

## АКТ

### Общего( осеннего) осмотра здания( о готовности к зиме)

« 11» октября 2023г.

Дом № 13 или строение (корпус) по ул. (пер.) Больничная  
ООО «Жилищное РЭУ №10»

#### Общие сведения по строению

Год постройки 1982 г. Материал стен- панельный

Число этажей - 5 ( пять) Наличие подвала - Техподполье

#### Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника Фалеева В.А. в присутствии инженера Сулимовой Т.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

#### 1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша ( треб.кап. ремонт кровли- 564 м2)
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт не требуется
- г) фасад здания – треб.кап.ремонт швов-1240м/п.
- д) входные двери и оконные переплеты – ремонт не требуется.  
Треб.установка недостающих рам с остеклением на л/кл-7 шт.
- е) подвальные помещения – смена труб канализации-68м/п.
- ж) отмостка вокруг здания –ремонт не требуется.
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о.Смена труб ХВС-125м/п.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло ул.Болдина,20.
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, требуется смена эл.проводки-650 м/п

#### 2. Обеспеченность:

- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц - обеспечен

#### ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: кап. ремонт кровли- 564 м2,смена эл.проводки-650 м/п,смена рам со стеклом-7 шт., смена труб ХВС-125м/п. смена труб канализации-68м/п.

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. \_\_\_\_\_

Члены комиссии : инженер Сулимова Т.А. \_\_\_\_\_

Слесарь- сантехник Фалеев В.А. \_\_\_\_\_