

АКТ

Общего(осеннего) осмотра здания(о готовности к зиме)

« 13» октября 2023г.

Дом № 15 или строение (корпус) по ул. (пер.) Больничная
ООО «Жилищное РЭУ №10»

Общие сведения по строению

Год постройки 1983 г. Материал стен - панельный
Число этажей - 5 (пять) Наличие подвала - техподполье

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника Фалеева В.А. в присутствии инженера Сулимовой Т.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша (треб.кап. ремонт кровли- 932,6 м2)
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт не требуется
- г) фасад здания –треб. ремонт порогов входов в подъезд-5 шт. и ремонт балконов – 5 шт.
- д) входные двери и оконные переплеты – ремонт не требуется.
- е) подвальные помещения – треб.смена труб ХВС-101м/п.
- ж) отмостка вокруг здания – требуется- 50м2
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло – Болдина,20.
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, требуется смена эл.проводки-980 м/п

2. Обеспеченность:

- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц - обеспечен

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: кап. ремонт кровли- 932,6 м2,смена эл.проводки-980м/п, ремонт порогов входов в подъезд-5 шт. и ремонт балконов-5шт.

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. _____

Члены комиссии : инженер Сулимова Т.А. _____

слесарь сантехник Фалеев В.А. _____