

## АКТ

### Общего( осеннего) осмотра здания( о готовности к зиме)

« 13» октября 2023г.

Дом № 40 или строение (корпус) по ул. (пер.) Мичурина  
ООО «Жилищное РЭУ №10»

#### Общие сведения по строению

Год постройки 1986 г. Материал стен - кирпичный  
Число этажей - 5 ( пять) Наличие подвала - Есть

#### Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника Красилина А.А. в присутствии инженера Сулимовой Т.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

#### 1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша ( треб.частичный ремонт кровли- 167м2)
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт не требуется
- г) фасад здания – ремонт не требуется.
- д) входные двери и оконные переплеты – ремонт не требуется.  
Треб.установка недостающих рам с остеклением на л/кл-16шт.
- е) подвальные помещения – ремонт не требуется.
- ж) отмостка вокруг здания – требуется ремонт отмостки- 175 м2
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло М.Горького.73 КЭМЗ
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отреvizированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, требуется смена эл.проводки-1185 м/п

#### 2. Обеспеченность:

- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц -  
обеспечен

#### ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях

готов.

Требуется: частичный ремонт кровли- 167м2,смена эл.проводки-1185м/п, ремонт отмостки 175м2,смена рам со стеклом-16 шт.

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. \_\_\_\_\_

Члены комиссии : инженер Сулимова Т.А. \_\_\_\_\_

слесарь-сантехник Красилин А.А. \_\_\_\_\_