

АКТ

Общего(осеннего) осмотра здания(о готовности к зиме)

« 18» октября 2023г.

Дом № 123 или строение (корпус) по ул. (пер.) Никитина
ООО «Жилищное РЭУ №10»

Общие сведения по строению

Год постройки 1972 г. Материал стен - кирпичный
Число этажей - 2 (пять) Наличие подвала – есть.

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника Фалеева В.А. в присутствии инженера Сулимовой Т.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша ремонт не требуется.
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт не требуется
- г) фасад здания – ремонт и окраска цоколя-95 м2, ремонт карнизных плит- 15м/п.
- д) входные двери и оконные переплеты – смена рам с остеклением – 5 шт.
- е) подвальные помещения –смена труб ХВС-160м/п.
- ж) отмостка вокруг здания – ремонт не требуется.
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о смена труб ц/о- 285м/п.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло- 2-ой Тульский пер,5.
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, требуется смена эл.проводки- 180 м/п

2. Обеспеченность:

- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)-нет.
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц - обеспечен

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: смена эл.проводки-180м/п., смена труб ХВС-160м/п, смена труб ц/о - 285 м/п, ремонт и окраска цоколя-95 м2, ремонт асфальта-350 м2, смена рам с остеклением- 5 шт., ремонт карнизных плит- 15 м/п.

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. _____

Члены комиссии : инженер Сулимова Т.А. _____

слесарь-сантехник Фалеев В.А. _____