

АКТ

Общего(осеннего) осмотра здания(о готовности к зиме)

« 20» октября 2023г.

Дом № 58 или строение (корпус) по ул. (пер.) Никитина
ООО «Жилищное РЭУ №10»

Общие сведения по строению

Год постройки 1972 г. Материал стен - панельный
Число этажей - 5(пять) Наличие подвала - есть

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника Красилина А.А. в присутствии инженера Сулимовой Т.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша -треб.ремонт карнизных плит- 15 м/п, кап.ремонт кровли-1445м²
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт не требуется
- г) фасад здания –кап.ремонт швов-2250 м/п,ремонт балконов в кв-рах № 6, 19, 21.,40,41,49,92,108- 8 шт. ремонт цоколя-282м²,
- д) входные двери и оконные переплеты –установка недостающих рам со стеклом- 155м²,
- е) подвальные помещения – ремонт не требуется.
- ж) отмостка вокруг здания – ремонт отмостки -155 м².
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о. замена труб ц/о- 640м²,
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло- М.Горького,73
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, требуется смена эл.проводки- 1100м/п

2. Обеспеченность:

- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)-нет.
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц - обеспечен

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: смена эл.проводки-1100 м/п. ремонт карнизных плит -15 м/п, кап.ремонт кровли- 1445м², ремонт отмостки-155м², ремонт швов-2250м/п, ремонт балконов-8 шт. ,ремонт цоколя-282м², замена труб ц/о- 640м², замена стояков ХВС- 298м/п.

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. _____

Члены комиссии : инженер Сулимова Т.А. _____

Слесарь-сантехник Красилин А.А. _____