

## АКТ

### Общего( осеннего) осмотра здания( о готовности к зиме)

« 17» октября 2023г.

Дом № 81 или строение (корпус) по ул. (пер.) Никитина  
ООО «Жилищное РЭУ №10»

#### Общие сведения по строению

Год постройки 1976 г. Материал стен - кирпичный  
Число этажей - 5 ( пять) Наличие подвала - есть

#### Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника Фалеева В.А. в присутствии инженера Сулимовой Т.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

#### 1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша – треб.ремонт совмещенной кровли-580 м2, шиферной кровли-110м2
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт не требуется
- г) фасад здания – ремонт балконов-6 шт.ремонт цоколя- 638м2.
- д) входные двери и оконные переплеты – установка недостающих рам с остеклением на л/кл.-20 шт.
- е) подвальные помещения – ремонт не требуется.
- ж) отмостка вокруг здания – требуется ремонт 320м2
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о, смена труб ц/о- 515м/п
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло – М.Горького,73 КЭМЗ
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, требуется смена эл.проводки- 980 м/п

#### 2. Обеспеченность:

- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)-нет.
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц -

обеспечен

#### ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: смена эл.проводки-980 м/п. ремонт совмещенной кровли-580м2,шиферной кровли-110м2,ремонт балконов-6 шт.,установка недостающих рам с остеклением на л/кл.-20шт.,

смена труб ц/о-515м/п, ремонт отмостки-320м2.

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. \_\_\_\_\_

Члены комиссии : инженер Сулимова Т.А.. \_\_\_\_\_

Слесарь-сантехник Фалеев В.А. \_\_\_\_\_