

## АКТ

### Общего( осеннего) осмотра здания( о готовности к зиме)

« 13» октября 2023г.

Дом № 85а или строение (корпус) по ул. (пер.) Никитина  
ООО «Жилищное РЭУ №10»

#### Общие сведения по строению

Год постройки 1967 г. Материал стен - кирпичный  
Число этажей - 5 ( пять) Наличие подвала – есть.

#### Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника Кулешова Ю.В. в присутствии инженера Сулимовой Т.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

#### 1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша – треб.ремонт совмещённой кровли- 1156,1м2
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт не требуется
- г) фасад здания – треб.окраска цоколя- 250м2, ремонт карнизных плит- 9 м/п.
- д) входные двери и оконные переплеты – ремонт не требуется.
- е) подвальные помещения – ремонт не требуется.
- ж) отмостка вокруг здания – треб.ремонт отмостки -112м2
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о, смена стояков ХВС-225м/п ,смена труб ц/о- 485 м/п.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло – Никитина, 95в
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, требуется смена эл.проводки- 1200 м/п

#### 2. Обеспеченность:

- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)-нет.
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц - обеспечен

#### ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: смена эл.проводки-1200 м/п.,ремонт отмостки-112м2, ремонт балконов - бшт.(кв.32,52 ,54 ,65, 69, 73),ремонт совмещенной кровли-1156,1м2,окраска цоколя- 250м2.

Смена стояков ХВС-225м/п ,смена труб ц/о- 485 м/п, ремонт карнизных плит- 9 м/п.

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. \_\_\_\_\_

Члены комиссии : инженера Сулимовой Т.А.. \_\_\_\_\_

Слесарь-сантехник Кулешов Ю.В. \_\_\_\_\_