

АКТ

Общего(осеннего) осмотра здания(о готовности к зиме)

« 18 » октября 2023г.

Дом № 15а или строение (корпус) по ул. (пер.) Пестеля
ООО «Жилищное РЭУ №10»

Общие сведения по строению

Год постройки 1998г. Материал стен -кирпичный
Число этажей - 5 (пять) Наличие подвала – есть.

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника Красилина А.А. в присутствии инженера Сулимовой Т.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша – требуется кап.ремонт совмещённой кровли- 870,9 м2
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт не требуется
- г) фасад здания – ремонт и окраска цоколя-78 м2
- д) входные двери и оконные переплеты – ремонт не требуется.
- е) подвальные помещения –смена труб ХВС-40м/п, смена канализац.труб-34,4
- ж) отмостка вокруг здания – треб.ремонт отмостки- 117,5 м2
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о. смена труб ц/о- 193 м/п. смена труб ГВС-82 м/п,
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло- Никитина,95в
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, требуется смена эл.проводки-225м/п

2. Обеспеченность:

- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)-нет.
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц -

обеспечен

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: смена эл.проводки 225 м/п. кап.ремонт кровли-870,9м2,ремонт и окраска цоколя-78 м2,ремонт отмостки-117,5м2,смена труб ц/о-193м/п, смена труб ГВС-82 м/п, смена труб ХВС-40 м/п, смена канализационных труб- 34,4 м/п.

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. _____

Члены комиссии : инженера Сулимовой Т.А. _____

слесарь Красилин А.А. _____