

АКТ

Общего(осеннего) осмотра здания(о готовности к зиме)

« 06» октября 2023г.

Дом № 3 или строение (корпус) по ул. (пер.) Спортивная
ООО «Жилищное РЭУ №10»

Общие сведения по строению

Год постройки 1973 г. Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять) Наличие подвала -

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника Кулешова Ю.В. в присутствии инженера Сулимовой Т.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша -треб.кап.ремонт кровли- 1834м²
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт не требуется
- г) фасад здания – треб.ремонт межпанельных швов-1010м/п. треб.ремонт и окраска цоколя-396м²,ремонт балконных плит-8шт.
- д) входные двери и оконные переплеты – треб.смена оконных рам нал/кл.-12 шт.
- е) подвальные помещения – треб.смена труб ц/о-595м/п.
- ж) отмостка вокруг здания – треб.ремонт отмостки-частичный – 120 м².
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло Болдина, 20
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, требуется смена эл.проводки- 1300 м/п

2. Обеспеченность:

- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)-нет.
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц - обеспечен

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: смена эл.проводки-1300 м/п. смена труб ц/о-595м/п, ремонт отмостки-120 м/п,смена оконных рам-12 шт. ремонт балконных плит-8 шт. капремонт кровли-1834м².

ремонт и окраска цоколя-396м², ремонт межпанельных швов- 1010м/п.

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. _____

Члены комиссии : инженер Сулимова Т.А. _____

слесарь Кулешов Ю.В. _____