

АКТ

Общего(осеннего) осмотра здания(о готовности к зиме)

« 11» октября 2022г.

Дом № 100 или строение (корпус) по ул. (пер.) Тульская
ООО «Жилищное РЭУ №10»

Общие сведения по строению

Год постройки 1976 г. Материал стен - блочный

Число этажей - 5 (пять) Наличие подвала - есть

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника Красилина А.А. в присутствии инженера Сулимовой Т.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша –треб.кап.ремонт кровли- 676м², ремонт карнизных плит-11 м/п.
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт не требуется
- г) фасад здания – ремонт балконных плит- 6 шт.
- д) входные двери и оконные переплеты – ремонт не требуется.
- е) подвальные помещения – смена труб ХВС-240м/п, смена труб ГВС-320 м/п
- ж) отмостка вокруг здания – ремонт не требуется.
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о. смена труб ц/о-415 м/п.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло – Никитина,95в.
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт.

2. Обеспеченность:

- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)-нет.
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц - обеспечен

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: кап.ремонт кровли-676м², смена труб ц/о-415м/п, смена труб ХВС-240м/п.,ремонт балконных плит-6шт.,смена труб ГВС-320м/п, ремонт карнизных плит-11 м/п, замена входной металлич.двери-1-го подъезда.

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. _____

Члены комиссии : инженер Сулимова Т.А. _____

слесарь –сантехник Красилин А.А. _____