

## АКТ

### Общего( осеннего) осмотра здания( о готовности к зиме)

« 05» октября 2023г.

Дом № 16 или строение (корпус) по ул. (1 пер.) Пестеля  
ООО «Жилищное РЭУ №10»

#### Общие сведения по строению

Год постройки 1967г. Материал стен -кирпичный  
Число этажей - 5 ( пять) Наличие подвала – есть.

#### Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника \_\_\_Красилина А.А. в присутствии инженера Сулимовой Т.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

#### 1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша – требуется кап.ремонт кровли- 1040 м2
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт не требуется
- г) фасад здания – ремонт балкона в кв.№5. ремонт карнизных плит- 14 м/п.
- д) входные двери и оконные переплеты – установка недостающих рам со стеклом- 12 шт.
- е) подвальные помещения –смена стояков ВС-180 м/п.
- ж) отмостка вокруг здания – треб.ремонт отмостки- 63 м2
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о. смена труб ц/о- 470м/п.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло- Никитина,95в.
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, требуется смена эл.проводки-830 м/п

#### 2. Обеспеченность:

- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)-нет.
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц -

обеспечен

#### ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: кап.ремонт швов-773м/п, смена труб ц/о-470м/п, установка недостающих рам со стеклом-12 шт. смена стояков ХВС-180м/п, смена эл.проводки- 830м/п, ремонт балкона в кв.№ 5, ремонт карнизных плит -14 м/п., кап.ремонт кровли-1040м/п. ,ремонт отмостки- 63м/п.

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. \_\_\_\_\_

Члены комиссии : инженер Сулимова Т.А.. \_\_\_\_\_

слесарь –сантехник Красилин А.А. \_\_\_\_\_