

АКТ

Общего(осеннего) осмотра здания(о готовности к зиме)

« 05» октября 2023г.

Дом № 19 или строение (корпус) по ул. (1 пер.) Пестеля
ООО «Жилищное РЭУ №10»

Общие сведения по строению

Год постройки 1990г. Материал стен -кирпичный
Число этажей - 5 (пять) Наличие подвала - есть

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника_Кулешова Ю.В.. в присутствии инженера Сулимовой Т.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша – требуется кап.ремонт совмещённой кровли- 634,8м²
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт не требуется
- г) фасад здания – ремонт и окраска цоколя-118 м². Ремонт лоджии-2 шт.
- д) входные двери и оконные переплеты – ремонт не требуется.
- е) подвальные помещения -смена труб ХВС-160м/п,смена труб ГВС-125 м/п. смена канализац.труб-143м/п.
- ж) отмостка вокруг здания – греб.ремонт отмостки- 45 м²
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о. смена труб ц/о-280м/п.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло- Никитина,95в
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, требуется смена эл.проводки-350 м/п

2. Обеспеченность:

- а) котельных топливом
 - б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)-нет.
 - в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц -
- обеспечен

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: смена эл.проводки350 м/п. ремонт и окраска цоколя-118м². Смена труб ц/о-280м/п,смена труб ХВС-160 м/п,смена труб ГВС-125 м/п,ремонт отмостки- 45м², Смена канализационных труб-143 м/п, ремонт лоджии-2 шт. ремонт порогов входа во 2-ой подъезд.

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. _____

Члены комиссии : инженер Сулимова Т.А. _____

слесарь-сантехник Кулешов Ю.В.. _____