

АКТ
Общего(осеннего) осмотра здания(о готовности к зиме)

« 20» октября 2023г.

Дом № 28 или строение (корпус) по ул. (1пер.) Пестеля
ООО «Жилищное РЭУ №10»

Общие сведения по строению

Год постройки 1985 г. Материал стен - кирпичный
Число этажей - 5 (пять) Наличие подвала – есть.

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника Кулешова Ю.В. в присутствии инженера Сулимовой Т.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша –треб.кап.ремонт кровли-841, м2
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт не требуется
- г) фасад здания – треб.ремонт балконных плит в кв.26. ремонт и окраска цоколя-168м2.
- д) входные двери и оконные переплеты – ремонт не требуется.
- е) подвальные помещения – смена канализац. труб-180м/п,
- ж) отмостка вокруг здания – треб.ремонтотмостки-145м2
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о. Замена ввода ГВС-350 м/п. Замена стояков ХВС-175 м/п. смена труб ц/о- 280м/п.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло - Никитина,95в.
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, кап.ремонт эл.проводки-1010м/п.


2. Обеспеченность:


- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)-нет.
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц - обеспечен

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: кап.ремонт кровли-821м2, кап.ремонт эл.проводки-1010м/п., ремонт отмостки-145м2, смена стояков ХВС-175м/п, ввода ГВС-350 м/п, ремонт балкона в кв-ре № 26, ремонт и окраска цоколя-168м2.

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. 

Члены комиссии : инженер Сулимова Т.А. 
слесарь –сантехник Кулешов Ю.В. 