

## АКТ

### Общего( осеннего) осмотра здания( о готовности к зиме)

« 11» октября 2023г.

Дом № 30 или строение (корпус) по ул. (1 пер.) Пестеля  
ООО «Жилищное РЭУ №10»

#### Общие сведения по строению

Год постройки 1985г. Материал стен -панельный  
Число этажей - 5 ( пять) Наличие подвала – есть.

#### Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника Фалеева В.А.в присутствии инженера Сулимовой Т.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

#### 1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша – требуется кап.ремонт кровли- 793,7 м2
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт не требуется
- г) фасад здания – ремонт и окраска цоколя-250м2, ремонт балконов в кв-рах № 5,49. Ремонт входных порогов – 4 шт.
- д) входные двери и оконные переплеты – ремонт не требуется.
- е) подвальные помещения –замена стояков ХВС-18м/п, замена труб ГВС-405м/п, смена канализацион.труб-103,5 м/п.
- ж) отмостка вокруг здания – не треб.ремонт отмостки.
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о. замена труб ц/о- 465м/п.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло- Никитина,95в.
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, требуется смена эл.проводки-1100м/п

#### 2. Обеспеченность:

- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)-нет.
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц – обеспечен.

#### ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: смена эл.проводки1100 м/п. смена труб ц/о-465м/п, смена стояков ХВС-18 м/п, замена труб ГВС-405м/п,смена канализац.труб-103,5м/п, ремонт балконов в кв. № 5,49- 2 шт. ремонт входных порогов- 4 шт.

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. \_\_\_\_\_

Члены комиссии : инженер Сулимова Т.А. \_\_\_\_\_

слесарь Фалеев В.А. \_\_\_\_\_