

АКТ

Общего(осеннего) осмотра здания(о готовности к зиме)

« 09» октября 2023г.

Дом № 30 или строение (корпус) 1 по ул. (1 пер.) Пестеля
ООО «Жилищное РЭУ №10»

Общие сведения по строению

Год постройки 1987г. Материал стен -панельный

Число этажей - 5 (пять) Наличие подвала - есть.

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника_Фалеева В.А.в присутствии инженера Сулимовой Т.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша – требуется кап.ремонт совмещённой кровли- 793,7 м²
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт не требуется
- г) фасад здания – ремонт балконов-3 шт.
- д) входные двери и оконные переплеты – ремонт не требуется.
- е) подвальные помещения – смена стояков ХВС-14 м/п, смена труб ГВС-405м/п, смена канализац.труб- 110м/п.
- ж) отмостка вокруг здания – ремонт отмостки не требуется.
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о. замена труб ц/о-465 м/п.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло- Никитина,95в.
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, требуется смена эл.проводки-1100м/п

2. Обеспеченность:

- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)-нет.
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц - обеспечен

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: смена эл.проводки 1100 м/п. смена труб ц/о-465м/п, смена стояков ХВС-14 м/п,смена труб ГВС-405м/п,смена канализац.труб- 110 м/п, ремонт балконов в квартирах № 11,14,49 – 3 шт.

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. _____

Члены комиссии : инженер Сулимова Т.А. _____

слесарь –сантехник Фалеев В.А. _____