

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2024 г.

Дом № 16 по ул. Декабристов
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1972 Материал стен: кирпич
Число этажей: 3 Наличие подвала: подвал

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.
И членов техника Журавлевой М.Е., слесаря-сантехника Чиркова С.В.
Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			определение состояния невозможно	
2.	Стены каменные	куб		техн. исправное состояние	
3.	Стены деревянные	кв. м		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		-	
7.	Междуэтажное перекрытие			техн. исправное состояние	
8.	Перекрытие санузлов			-	
9.	Подвальное перекрытие			техн. исправное состояние	
10.	Стропила	п.м		-	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		-	
12.	Кровля	кв.м.		техн. исправное состояние	
13.	Водосточные трубы	п.м		-	
14.	Внутренний водосток			техн. исправное состояние	
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы	кв. м		-	
19.	Прочие полы			-	
20.	Оконные переплеты	шт.		техн. исправное состояние	
21.	Двери внутренние	шт.		-	
22.	Наружные двери			техн. исправное состояние	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		техн. исправное состояние	
24.	Трубы центрального отопления	п.м.		промывка и опрессовка системы	подготовка к отопительному сезону согласно графика

25.	Радиаторы	секции		промывка и опрессовка	подготовка к отопительному сезону согласно графика
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		-	
27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.		-	
28	Агв колонки			-	
29	Умывальники	шт.		-	
30	Раковины	шт.		-	
31	Водопроводные трубы	п.м. шт.	1 1	смена части трубы и запорного вентиля	текущий ремонт ООО «ЖРЭУ №5»
32	Унитазы	шт.		-	
33	Смывные бочки	шт.		-	
34	Канализационные трубы	п.м.		техн. исправное состояние	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м		установка манометра	текущий ремонт ООО «ЖРЭУ №5»
36	Ванны	шт.		-	
37	Души			-	
38	Колонки газовые или на твердом топливе			-	
39	Трубы газовые	п.м		-	
40	Плиты			-	
41	Электрические плиты	шт.		-	
42	Телевидение	общая антенна		-	
43	Лифты	шт.		-	
44	Световая электропроводка	шт.		техн. исправное состояние	
45	Силовая электропроводка	п.м		-	
46	Вводные устройства	шт.	1	ревизия	
47	Электрощитов	шт.		наличие скруток/ревизия	текущий ремонт ООО «ЖРЭУ №5»
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м		-	
49	Мусоропроводный ствол			-	
50	Балконные и лоджии	шт.		техн. исправное состояние	
51	Эркеры			-	
52	Лестницы:	кв.м.		-	
53	Ступени	шт.		техн. исправное состояние	
54	Площадки	кв.м		техн. исправное состояние	
55	Ограждения	шт.	4	отсутствие поперечин	текущий ремонт ООО «ЖРЭУ №5»
56	Мусоросборные камеры			-	
57	Бойлеры			-	
58	Тепловые узлы	узел	1	ревизия запорной арматуры	подготовка к отопительному сезону согласно графика
59	Водоподкачка			-	
60	Помойные ямы	шт.		-	
61	Надворные туалеты			-	
62	Деревянные мусоросборники			-	
63	Бельевая площадка			-	
64	Грибки			-	
65	Песочницы			-	
66	Хозяйственные кладовки			-	
67	Хозяйственные сараи (дровяные)			-	

68	Комплексные детские площад.			-	
69	Скамейки			-	
70	Контейнерные площадки			-	
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		-	
72	Комплексные спортивные площадки			-	
73	Отмостки	кв.м	5	наличие выбоин	
74	Цоколя	кв.м	4,5	частичное отслоение краски	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения: необходимо произвести промывку и опрессовку внутренней системы центрального отопления, ревизию запорной арматуры теплового узла, ревизию вводного и поэтажных электрических щитов, установку манометра на системе горячего водоснабжения, смену части трубы и запорного вентиля на системе холодного водоснабжения, ремонт отмостки, ступеней, восстановление и покраска цоколя.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: _____ техник М.Е. Журавлева
 _____ слесарь-сантехник Чирков С.В.