

АКТ  
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2024г.

Дом № 32 строение по ул. Никитина  
ООО «ЖРЭУ №5»

**Общие сведения по строению**

Год постройки: 1985      Материал стен: кирпич  
Число этажей: 9      Наличие подвала: есть

**1. Результаты осмотра и проведение испытания**

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермакова Н.А.

И членов техника Жидковой О.Н., слесаря-сантехника Кукушкина В.О.

Представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

Произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Единица измерения | Кол-во | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет) |
|-------|--|-------------------|--------|---|---|
| 1.    | Фундамент  |                   |        | определение состояния невозможно  |   |
| 2.    | Стены каменные                                       | куб               |        | -   |   |
| 3.    | Стены деревянные                                     | кв. м             |        | -   |   |
| 4.    | Перегородки деревянные                               |                   |        | -   |   |
| 5.    | Несогреваем.   |                   |        | -   |   |
| 6.    | Чердачное перекрытие                                 | кв. м             |        | техн. исправное состояние   |   |
| 7.    | Междуэтажное перекрытие                              |                   |        | техн. исправное состояние   |   |
| 8.    | Перекрытие санузлов                                  |                   |        | -   |   |
| 9.    | Подвальное перекрытие                                |                   |        | техн. исправное состояние   |   |
| 10.   | Стропила   | п.м               |        | -   |   |
| 11.   | Обрешетка кровли                                     | кв.м              |        | -   |   |
| 12.   | Кровля   |                   |        |   |   |
| 13.   | Водосточные трубы                                    | п.м               |        | -   |   |
| 14.   | Внутренний водосток                                  |                   |        | -   |   |
| 15.   | Дощатые полы   |                   |        | -   |   |
| 16.   | Паркетные полы                                       |                   |        | -   |   |
| 17.   | Линолеум или синтетические                           |                   |        | -   |   |
| 18.   | Плиточные полы                                       | кв. м             |        | разрушения покрытия в подъездах   |   |
| 19.   | Прочие полы  |                   |        | -   |   |
| 20.   | Оконные переплеты                                    | кв.м              |        | техн. исправное состояние   |   |
| 21.   | Двери внутренние                                     | шт.               |        | техн. исправное состояние   |   |
| 22.   | Наружные двери                                       |                   | 3      | техн. исправное состояние   |   |
| 23.   | Фасад- наружная отделка                              | кв.м              |        |   |   |
| 24.   | Трубы центрального отопления                         | п.м               |        | промывка и опрессовка   | подготовка к отопительному сезону согласно графику  |

|     |                               |        |  |                       |  |
|-----|-------------------------------|--------|--|-----------------------|--|
| 25. | Радиаторы                     | секции |  | промывка и опрессовка | подготовка к отопительному сезону согласно графику |
| 26. | Параллельное или калориферное | кв.м.  |  | -                     |  |

|    |  |               |        |   |   |
|----|--|---------------|--------|---|---|
| 27 | Печи на твердом или газовом топливе    | шт.           |        | -   |   |
| 28 | Агв колонки                            |               |        | -   |   |
| 29 | Умывальники                            |               |        | -   |   |
| 30 | Раковины                               |               |        | -   |   |
| 31 | Водопроводные трубы                    | шт.           | 2      | смена запорной арматуры на стояках - не работ./отсутствуют (подвал) | текущий ремонт ООО «ЖРЭУ №5»                              |
| 32 | Унитазы                                | шт.           |        | -   |   |
| 33 | Смывные бочки                          |               |        | -   |   |
| 34 | Канализационные трубы                  | п.м           |        | технически исправное состояние                                      |   |
| 35 | Трубы горячего водоснабжения           | п.м<br>шт.    | 2<br>2 | смена части трубы замена вентилей (подвал)                          | текущий ремонт ООО «ЖРЭУ №5»                              |
| 36 | Ванны                                  | шт.           |        | -   |   |
| 37 | Души                                   |               |        | -   |   |
| 38 | Колонки газовые или на твердом топливе |               |        | -   |   |
| 39 | Трубы газовые                          | п.м           |        | техн. исправное состояние, частичное отслоение краски               |   |
| 40 | Плиты                                  |               |        | -   |   |
| 41 | Электрические плиты                    | шт.           |        | -   |   |
| 42 | Телевидение                            | общая антенна |        | -   |   |
| 43 | Лифты                                  | шт.           |        | -   |   |
| 44 | Световая электропроводка               | п.м           |        | техн. исправное состояние   |   |
| 45 | Силовая электропроводка                | п.м           |        | техн. исправное состояние   |   |
| 46 | Вводные устройства                     | шт.           | 1      | техн. исправное состояние   |   |
| 47 | Электрощитов                           |               | 27     | требуется ревизия   | текущий ремонт ООО «ЖРЭУ №5»                              |
| 48 | Вентиляционные стволы и трубы          | п.м           |        | -   |   |
| 49 | Мусоропроводный ствол                  |               |        | -   |   |
| 50 | Балконные и лоджии                     |               |        | техн. исправное состояние   |   |
| 51 | Эркеры                                 |               |        | -   |   |
| 52 | Лестницы:                              |               |        | -   |   |
| 53 | Ступени                                | шт            |        | незначительные выбоины  |   |
| 54 | Площадки                               | кв.м          |        | отслоение плиточного покрытия                                       |   |
| 55 | Ограждения                             | п.м           |        | техн. исправное состояние   |   |
| 56 | Мусоросборные камеры                   |               |        | -   |   |
| 57 | Бойлеры                                |               |        | -   |   |
| 58 | Тепловые узлы                          |               |        | ревизия запорной арматуры   | работы ООО «ЖРЭУ №5» по подготовке к отопительному сезону |
| 59 | Водоподкачка                           |               |        | -   |   |
| 60 | Помойные ямы                           | шт.           |        | -   |   |
| 61 | Надворные туалеты                      |               |        | -   |   |
| 62 | Деревянные мусоросборники              |               |        | -   |   |
| 63 | Бельевая площадка                      |               |        | -   |   |

|    |  |      |  |                |  |
|----|--|------|--|----------------|--|
| 64 | Грибки                                 |      |  | -              |  |
| 65 | Песочницы                              |      |  | -              |  |
| 66 | Хозяйственные кладовки                 |      |  | -              |  |
| 67 | Хозяйственные сараи<br>(дровяные)      |      |  | -              |  |
| 68 | Комплексные детские площад.            |      |  | -              |  |
| 69 | Скамейки                               |      |  | -              |  |
| 70 | Контейнерные площадки                  |      |  | -              |  |
| 71 | Асфальтированные тротуары<br>и проезды | кв.м |  | наличие выбоин |  |
| 72 | Комплексные спортивные<br>площадки     |      |  | -              |  |
| 73 | Отмостки                               | п.м. |  |                |  |
| 74 | Цоколя                                 | кв.м |  |                |  |

**2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6**

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

**8. Выводы и**

предложения: необходимо произвести промывку и опрессовку внутренней системы центрального отопления, ревизию запорной арматуры теплового узла, ревизию вводного и поэтажных электрических щитов, провести смена части труб горячего водоснабжения, замена запорной арматуры на стояках горячего водоснабжения.

**ПОДПИСИ:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ техник О.Н. Жидкова  
 \_\_\_\_\_ слесарь-сантехник Кукушкин В.О.