

# АКТ

## общего (весеннего) осмотра здания

20 марта 2024 г.

Дом № 57 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Н.Козинская

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

### Общие сведения по строению

Год постройки - 1975г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 ( пять)

Наличие подвала – Есть.

### Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. \_\_\_\_\_

и членов: инженера Сулимовой Т.А. \_\_\_\_\_

председателя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	Фундамент					
2	Стены панельные	куб.		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
3	Стены деревянные	кв.м				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»				
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
8		санузлов	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
9		подвальное	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	кв.м	1165,1	Треб.ремонт кв.30,46,18,26	Кап.ремонт
13		водосточные трубы	п-м			
14		внутрен. водосток	»			
15	П	дощатые	кв.м			

16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»			
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
21		двери внутрен.	шт.			
22		наружные	»	6	металл.ремонт не треб.	
23	фасад-наружн. отделка		м/п	120	частичный ремонт швов	
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	451	смена разводки ц/о	Восстановление ц/о на л/кл.1-6п.
25		радиаторы	секц			
26		параллельное или калориферное	кв.м			
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28		АГВ колонки	»			
29		уmyвальные раковины	»			
30	канализац.	раковины	»			
31		водопров. трубы	м/п	185	треб.смена стояков ХВС	
32		унитазы	шт			
33	водопровод	сmyвные бочки	»			
34		канализ. трубы	п-м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
35		трубы горяч. вод.	»			
36	ванны	шт				
37	души	»				
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39	трубы газовые	п-м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
40	плиты		шт			
41			»			
42		электрические	»			
43	телевидение	общ. ант.				
44	лифты	шт	-			
45	световая электропроводка	п-м	1050	треб.смета эл.проводки	Кап.ремонт	
46	силовая электропроводка	»				
47	вводные устройства	шт				
48	электрощитов	»	1	ревизия		
49	вентиляционные стволы и	п-м				



2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка шурфов -
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов -
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений -

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния -

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания -

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования –исправно.

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования

Выводы и предложения, требуется : смена разводки ц/о-451м/п, смена стояков ХВС-185 м/п, смена эл.проводки- 1050 м/п, частичный ремонт швов- 120 м/п, ревизия запорн.арматуры- 2 шт. треб.ремонт кровли над кв.№ 30,46,18,26. Кап.ремонт кровли- 1165,1м2, треб.кап.ремонт труб ц/о- 610м/п.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Сулимова)