

**АКТ  
Общего (весеннего) осмотра здания**

март 2024г.

Дом № 75 по ул. Николо-Козинская  
ООО «ЖРЭУ №5»

**Общие сведения по строению**

Год постройки: 1976      Материал стен: панели  
Число этажей: 5      Наличие подвала: подвал

**1. Результаты осмотра и проведение испытания**

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.

И членов техника Жидковой О.Н., слесаря-сантехника Головешкина В.Н.

Представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

Произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			определение состояния невозможно	
2.	Стены каменные	куб		-	
3.	Стены деревянные	кв. м		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		-	
7.	Междуэтажное перекрытие			техн. исправное состояние	
8.	Перекрытие санузлов			техн. исправное состояние	
9.	Подвальное перекрытие			техн. исправное состояние	
10.	Стропила	п.м		-	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		-	
12.	Кровля	кв.м.	80	ремонт кровли над квартирами 46, 48	текущий ремонт ООО «ЖРЭУ №5»
13.	Водосточные трубы	п.м		-	
14.	Внутренний водосток			-	
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы	кв. м		-	
19.	Прочие полы			-	
20.	Оконные переплеты	кв.м		Неплотное закрытие рам и остекление	текущий ремонт ООО «ЖРЭУ №5»/протокол собрания
21.	Двери внутренние	шт.		-	
22.	Наружные двери	шт.	4	техн. исправное состояние	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м	105 160	герметизация межпанельных швов и ремонт стеновых панелей	протокол собрания

24.	Трубы центрального отопления	п.м. п.м.	10	Промывка и опрессовка; смена части трубы (подвал)	подготовка к отопительному сезону согласно графика; текущий ремонт ООО «ЖРЭУ №5»
25.	Радиаторы	шт.		промывка и опрессовка;	подготовка к отопительному сезону согласно графика.
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		-	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.		-	
28	Агв колонки			-	
29	Умывальники	шт.		-	
30	Раковины	шт.		-	
31	Водопроводные трубы	п.м		техн. исправное состояние	
32	Унитазы	шт.		-	
33	Смывные бочки			-	
34	Канализационные трубы	шт.	2	установка заглушек (подвал)	текущий ремонт ООО «ЖРЭУ №5»
35	Трубы горячего водоснабжения	шт.	2	смена вентиляей (подвал)	текущий ремонт ООО «ЖРЭУ №5»
36	Ванны	шт.		-	
37	Души	шт.		-	
38	Колонки газовые или на твердом топливе	шт.		-	
39	Трубы газовые	п.м	4	частичное отслоение краски	
40	Плиты			-	
41	Электрические плиты	шт.		-	
42	Телевидение	общая антенна		-	
43	Лифты	шт.		-	
44	Световая электропроводка	шт.		Наличие скруток	текущий ремонт ООО «ЖРЭУ №5»
45	Силовая электропроводка	п.м		-	
46	Вводные устройства	шт.	1	требуется ревизия	
47	Электрощитов	шт.	20	наличие скруток - требуется ревизия	текущий ремонт ООО «ЖРЭУ №5»
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м		-	
49	Мусоропроводный ствол	шт.		-	
50	Балконные и лоджии			техн. исправное состояние	
51	Эркеры			-	
52	Лестницы:			-	
53	Ступени	шт.	4	Наличие выбоин	
54	Площадки	кв.м	4,5	Частичное разрушение покрытия	
55	Ограждения	шт.	4	отсутствуют поперечины (2 подъезд)	текущий ремонт ООО «ЖРЭУ №5»
56	Мусоросборные камеры			-	
57	Бойлеры			-	
58	Тепловые узлы	узел		ревизия запорной арматуры	подготовка к отопительному сезону согласно графика
59	Водоподкачка			-	
60	Помойные ямы	шт.		-	
61	Надворные туалеты			-	
62	Деревянные мусоросборники			-	
63	Бельевая площадка			-	
64	Грибки			-	

65	Песочницы			-	
66	Хозяйственные кладовки			-	
67	Хозяйственные сараи (дровяные)			-	
68	Комплексные детские площад.			-	
69	Скамейки			-	
70	Контейнерные площадки			-	
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			Наличие ям и выбоин
72	Комплексные спортивные площадки			-	
73	Отмостки	п.м.			Наличие выбоин
74	Цоколя	кв.м			Отслоение краски

**2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6**

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

**8. Выводы и**

предложения: необходимо произвести промывку и опрессовку внутренней системы центрального отопления, ревизию запорной арматуры теплового узла, осуществить ремонт или смену спусковых вентилях центрального отопления, ревизию вводного и поэтажных электрических щитов, установку канализационных заглушек, смену части трубы центрального отопления, замену запорных кранов на стояках горячего водоснабжения, герметизацию межпанельных швов и ремонт стеновых панелей.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ техник Жидкова О.Н.  
 \_\_\_\_\_ слесарь-сантехник Головешкин В.Н.