

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2024г.

Дом № 62 ул. Салтыкова-Щедрина
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1952 Материал стен: кирпич
Число этажей: 4 Наличие подвала: приямок

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.
И членов техника Журавлевой М.Е., слесаря-сантехника Федорина В.В.
Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Единица измерения | Кол-во | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет) |
|-------|--|-------------------|--------|---|---|
| 1. | Фундамент | | | определение состояния невозможно | |
| 2. | Стены каменные | куб | | техн. исправное состояние | |
| 3. | Стены деревянные | кв. м | | - | |
| 4. | Перегородки деревянные | | | - | |
| 5. | Несогреваем. | | | - | |
| 6. | Чердачное перекрытие | кв. м | | техн. исправное состояние | |
| 7. | Междуэтажное перекрытие | | | техн. исправное состояние | |
| 8. | Перекрытие санузлов | | | техн. исправное состояние | |
| 9. | Подвальное перекрытие | | | техн. исправное состояние | |
| 10. | Стропила | п.м | | - | |
| 11. | Обрешетка кровли | кв.м | | - | |
| 12. | Кровля | кв.м. | | техн. исправное состояние | |
| 13. | Водосточные трубы | п.м | 1,5 | наличие коррозии | текущий ремонт ООО «ЖРЭУ №5» |
| 14. | Внутренний водосток | | | - | |
| 15. | Дощатые полы | | | - | |
| 16. | Паркетные полы | | | - | |
| 17. | Линолеум или синтетические | | | - | |
| 18. | Плиточные полы | кв. м | | - | |
| 19. | Прочие полы | | | техн. исправное состояние | |
| 20. | Оконные переплеты | кв.м | | требуется регулировка рам и замена стекла во 2 подъезде | текущий ремонт ООО «ЖРЭУ №5» |
| 21. | Двери внутренние | шт. | | техн. исправное состояние | |
| 22. | Наружные двери | | 2 | техн. исправное состояние | |

| | | | | | |
|-----|-------------------------------|--------|--|------------------------|--|
| 23. | Фасад- наружная отделка | кв.м | | наличие сколов кирпича | |
| 24. | Трубы центрального отопления | п.м | | промывка и опрессовка | подготовка к отопительному сезону согласно графику |
| 25. | Радиаторы | секции | | промывка и опрессовка | подготовка к отопительному сезону согласно графику |
| 26. | Параллельное или калориферное | кв.м. | | - | |

| | | | | | |
|----|--|---------------|-----|--|--|
| 27 | Печи на твердом или газовом топливе | шт. | | - | |
| 28 | Агв колонки | | | - | |
| 29 | Умывальники | шт. | | - | |
| 30 | Раковины | шт. | | - | |
| 31 | Водопроводные трубы | п.м | 0,5 | смена части трубы – установлен жгут (в квартире) | текущий ремонт ООО «ЖРЭУ №5» |
| 32 | Унитазы | шт. | | - | |
| 33 | Смывные бочки | шт. | | - | |
| 34 | Канализационные трубы | п.м. | 1,5 | наличие сколов и трещин | текущий ремонт ООО «ЖРЭУ №5» |
| 35 | Трубы горячего водоснабжения | п.м | | - | |
| 36 | Ванны | шт. | | - | |
| 37 | Души | | | - | |
| 38 | Колонки газовые или на твердом топливе | | | - | |
| 39 | Трубы газовые | п.м | | частичное отслоение краски | |
| 40 | Плиты | | | - | |
| 41 | Электрические плиты | шт. | | - | |
| 42 | Телевидение | общая антенна | | - | |
| 43 | Лифты | шт. | | - | |
| 44 | Световая электропроводка | шт. | | требуется ревизия | текущий ремонт ООО «ЖРЭУ №5» |
| 45 | Силовая электропроводка | п.м | | - | |
| 46 | Вводные устройства | шт. | 1 | наличие скруток – требуется ревизия | текущий ремонт ООО «ЖРЭУ №5» |
| 47 | Электрощитов | шт. | | требуется ревизия | текущий ремонт ООО «ЖРЭУ №5» |
| 48 | Вентиляционные стволы и трубы | п.м | | - | |
| 49 | Мусоропроводный ствол | | | - | |
| 50 | Балконные и лоджии | шт. | | техн. исправное состояние | |
| 51 | Эркеры | | | - | |
| 52 | Лестницы: | кв.м. | | - | |
| 53 | Ступени | шт. | 6 | наличие сколов и выбоин | |
| 54 | Площадки | кв.м | 4 | частичное разрушение покрытия в подъезде | |
| 55 | Ограждения | шт. | 2 | отсутствие поперечин | текущий ремонт ООО «ЖРЭУ №5» |
| 56 | Мусоросборные камеры | | | - | |
| 57 | Бойлеры | | | - | |
| 58 | Тепловые узлы | узел | 1 | ревизия запорной арматуры | подготовка к отопительному сезону согласно графику |
| 59 | Водоподкачка | | | - | |
| 60 | Помойные ямы | шт. | | - | |
| 61 | Надворные туалеты | | | - | |
| 62 | Деревянные мусоросборники | | | - | |

| | | | | | |
|----|-------------------------------------|------|--|----------------------------|--|
| 63 | Бельевая площадка | | | - | |
| 64 | Грибки | | | - | |
| 65 | Песочницы | | | - | |
| 66 | Хозяйственные кладовки | | | - | |
| 67 | Хозяйственные сараи (дровяные) | | | - | |
| 68 | Комплексные детские площад. | | | - | |
| 69 | Скамейки | | | - | |
| 70 | Контейнерные площадки | | | - | |
| 71 | Асфальтированные тротуары и проезды | кв.м | | наличие ям и выбоин | |
| 72 | Комплексные спортивные площадки | | | - | |
| 73 | Отмостки | кв.м | | наличие выбоин | |
| 74 | Цоколя | кв.м | | частичное отслоение краски | |

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и

предложения: необходимо произвести промывку и опрессовку внутренней системы центрального отопления, ревизию запорной арматуры теплового узла, осуществить ремонт или смену запорных и спусковых вентилей центрального отопления, провести ревизию вводного и поэтажных электрических щитов, осуществить смену части трубы на системе холодного водоснабжения.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: _____ техник М.Е. Журавлева
 _____ слесарь-сантехник Федорин В.В.