

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

1 апреля 2024 г.

Дом № 89 строение (корпус) _____ по ул. Ст.Разина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1974г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала - техподполье

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены панельные	куб.	3240	Требуется ремонт швов	Кап.ремонт
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуэтажное	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
8	санузлов	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
9	подвальное	»		ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»	1625	треб. кап.ремонт,	Кап.ремонт
13	водосточные трубы	п-м			

14		внутрен. водосток	»				
15	Полы	дощатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	шт.	11	Остекление, текущ. ремонт	Кап. ремонт	
21		двери внутрен.	шт.	40	Треб. замена блоков		
22		наружные	»		Ремонт не требуется		
23		фасад-наружн. отделка- швы	м/п	3240	треб. кап. ремонт	Кап. ремонт	
24		туб. цент. отоп.	п-м	650	Требуется замена труб		
25	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29			уmyвальные	»			
30		канализац..	раковины	»			
31			водопров. трубы	м/п	410	смена труб	
32			водопровод	унитазы	шт		
33		сmyвные бочки		»			
34		канализ. трубы		п-м		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
35	трубы горяч. вод.	»					
36	ванны	шт					
37	души	»					
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»					
39		трубы газовые	п-м		Требуется окраска		
40	плиты		шт				
41			»				
42		электрические	»				
43		телевидение	общ. ант.				
44		лифты	шт	-		Кап. ремонт	
45		световая электропроводка	п-м	1300	Требуется замена		
46		силовая электропроводка	»				

