

**АКТ**

**Общего( осеннего) осмотра здания( о готовности к зиме)**

« 14» октября 2024г.

Дом № 38 или строение (корпус) по ул. (пер.) Мичурина  
ООО «Жилищное РЭУ №10»

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1977г.                      Материал стен - кирпичный  
Число этажей - 5 ( пять) Наличие подвала - Есть

**Результаты проверки готовности жилого дома к зиме**

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника Красилина А.А. в присутствии инженера Сулимовой Т.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

**1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:**

- а) крыша ( треб.кап.ремонт шиферной кровли- 912м2)
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- треб. ремонт балконных плит -5шт,ремонт балконов в кв.№14,27,39,60-4 шт
- г) фасад здания – ремонт не требуется. Требуется ремонт и окраска цоколя- 175м2.
- д) входные двери и оконные переплеты – ремонт не требуется. Треб.установка недостающих рам с остеклением-6шт.
- е) подвальные помещения – ремонт не требуется.
- ж) отмостка вокруг здания – требуется ремонт отмостки- 85 м2
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло М.Горького.73 КЭМЗ
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, требуется смена эл.проводки- 720 м/п

**2. Обеспеченность:**

- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц

**ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:**

Требуется кап.ремонт шиферной кровли- 912м2,смена эл.проводки-720м/п, треб.ремонт и окраска цоколя-175м2, ремонт отмостки- 85м2,треб.установка недостающих рам со стеклом-6 шт.

Председатель комиссии – инженер Сулимова Т.А. \_\_\_\_\_

Члены комиссии: инженер Сулимова Т.А. \_\_\_\_\_

Слесарь-сантехник Красилин А.А. \_\_\_\_\_