

## АКТ

### Общего( осеннего) осмотра здания( о готовности к зиме)

« 17» октября 2024г.

Дом № 73 или строение (корпус) по ул. (пер.) Ст.Разина  
ООО «Жилищное РЭУ №10»

#### Общие сведения по строению

Год постройки 1960 г. Материал стен - кирпичный  
Число этажей - 2 ( пять) Наличие подвала - нет

#### Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника Исаева М.Г. в присутствии инженера Сулимовой Т.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

#### 1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша -треб.ремонт кровли-294м<sup>2</sup>
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт не требуется
- г) фасад здания – треб.кап.рем.межпанельных швов-3220м/п. ремонт балконных плит-4 шт.
- д) входные двери и оконные переплеты – установка недостающих рам на л/кл.-5 шт.
- е) подвальные помещения – треб.смена труб ХВС-60м/п,
- ж) отмостка вокруг здания – треб.рем.отмостки-260м<sup>2</sup>.
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о. смена труб ц/о- 120 м/п.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло- Ст.Разина,131.
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, требуется смена эл.проводки- 180м/п.


#### 2. Обеспеченность:


- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)-нет.
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц - обеспечен

#### ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: смена эл.проводки-180 м/п.треб.ремонт межпанельных швов-3220м/п, Кап.ремонт кровли- 294м<sup>2</sup>, смена труб ц/о-120 м/п,смена труб ХВС-60м/п,установка недостающих рам на л/клетках-5 шт. ремонт балконных плит-4 шт.

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. 

Члены комиссии : инженер Сулимова Т.А. 

слесарь-сантехник Исаев М.Г. 