

## АКТ

### Общего( осеннего) осмотра здания( о готовности к зиме)

« 21» октября 2024г.

Дом № 89 или строение (корпус) по ул. (пер.) Ст.Разина  
ООО «Жилищное РЭУ №10»

#### Общие сведения по строению

Год постройки 1974 г. Материал стен - панельный

Число этажей - 5 ( пять) Наличие подвала - техподполье

#### Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника Исаева М.Г. в присутствии инженера Сулимовой Т.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

#### 1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша – треб.кап. ремонт кровли-1400м<sup>2</sup>, ремонт швов-2255 м/п,
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт не требуется
- г) фасад здания – треб.ремонт балконных плит в кв.№ 59,81- 2 шт. ремонт козырька над балконом кв. № 58, ремонт карнизных плит-16 м/п.
- д) входные двери и оконные переплеты – треб.установка недостающих рам с остеклением -11 шт.
- е) подвальные помещения – требуется смена труб ХВС-135м/п.
- ж) отмостка вокруг здания – треб. ремонт отмостки-140м<sup>2</sup>
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о. смена труб ц/о-490м/п.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло – Ст.Разина,131.
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, требуется смена эл.проводки- 980 м/п.


#### 2. Обеспеченность:


- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)-нет.
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц - обеспечен

#### ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: смена эл.проводки-980м/п.кап.ремонт кровли-1400м<sup>2</sup>, ремонт швов-2255м/п, установка недостающих рам с остеклением-11 шт. смена труб ХВС-135м/п, Смена труб ц/о-490 м/п,ремонт отмостки-140м<sup>2</sup> ремонт балконных плит в кв.№59,81- 2 шт. ремонт козырька над балконом в кв.№ 58., ремонт карнизных плит-16м/п.

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. 

Члены комиссии : инженер Сулимова Т.А. 

слесарь –сантехник Исаев М.Г. 