

АКТ

Общего(осеннего) осмотра здания(о готовности к зиме)

« 11» октября 2024г.

Дом № 30 или строение (корпус) по ул. (1 пер.) Пестеля
ООО «Жилищное РЭУ №10»

Общие сведения по строению

Год постройки 1985г. Материал стен -панельный

Число этажей - 5 (пять) Наличие подвала - есть.

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖРЭУ №10» Т.А.Сулимовой, членов комиссии, представителя общественного домового комитета слесаря- сантехника Фалеева В.А.в присутствии инженера Сулимовой Т.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

- а) крыша - требуется кап.ремонт кровли- 793,7 м2
- б) чердачное помещение и его вентиляция
- в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания- ремонт не требуется
- г) фасад здания - ремонт и окраска цоколя-250м2, ремонт балконов в кв-рах № 5,49. Ремонт входных порогов - 4 шт.
- д) входные двери и оконные переплеты - ремонт не требуется.
- е) подвальные помещения -замена стояков ХВС-18м/п, замена труб ГВС-405м/п, смена канализацион.труб-103,5 м/п.
- ж) отмостка вокруг здания - не треб.ремонт отмостки.
- з) система центрального отопления- произведена промывка и опрессовка ц/о. замена труб ц/о- 465м/п.
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло- Никитина,95в.
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные- отревизированы.
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей)
- м) электрохозяйство- эл.щит закрыт, требуется смена эл.проводки-1100м/п

2. Обеспеченность:

- а) котельных топливом
- б) жителей- углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением)-нет.
- в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц - обеспечен.

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.

Требуется: смена эл.проводки1100 м/п. смена труб ц/о-465м/п, смена стояков ХВС-18 м/п, замена труб ГВС-405м/п,смена канализацион.труб-103,5м/п, ремонт балконов в кв. № 5,49- 2 шт. ремонт входных порогов- 4 шт.

Председатель комиссии: инженер Сулимова Т.А. _____

Члены комиссии : инженер Сулимова Т.А. _____

слесарь Фалеев В.А. _____