

# АКТ

## общего (весеннего) осмотра здания

12 апреля 2024 г.

Дом № 3 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул.Белинского  
 Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

### Общие сведения по строению

Год постройки - 1997г.  
 Материал стен - панельный  
 Число этажей - 5 ( пять)  
 Наличие подвала – Есть.

### Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. \_\_\_\_\_  
 и членов: инженера Сулимовой Т.А. \_\_\_\_\_  
 председателя общественного домового комитета \_\_\_\_\_  
 произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов  
 наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЭУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены панельные	м/п	780	треб.ремонт швов	кап.ремонт швов
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	Перекрытия междуэтажное	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
8	санузлов	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
9	подвальное	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
10	Крыша стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»	619	треб.кап.ремонт кв.40 и л/клеток	кап.ремонт
13	водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»			

15	Полы	дощатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»	2	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
23	фасад-наружн. отделка		м/п	780	ремонт швов	Кап.ремонт	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	220	треб.смена труб ц/о	
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29			канализац..	умывальники	»		
30		раковины		»			
31		водопров. трубы		»	210	треб.замена труб ХВС и стояков	
32		водопровод	унитазы	шт			
33			смывные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м		ремонт не треб.	
35			трубы горяч. вод.	»	250	смена стояков ГВС	Технически исправном состоянии
36			ванны	шт			
37			души	»			
38			колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39			трубы газовые	п-м		треб. окраска	
40		плиты		шт			
41				»			
42			электрические	»			
43			телевидение	общ. ант.			
44			лифты	шт	-		
45			световая электропроводка	п-м	360	треб.смена эл.проводки	Кап.ремонт
46			силовая электропроводка	»			



2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания -

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования –исправно.

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования -

Выводы и предложения, требуется : кап.ремонт межпанельных швов- 780 м/п, кап.ремонт кв.40 кровли-619 м2, смена труб ХВС и стояков- 210 м/п, смена стояков ГВС- 250 м/п, смена эл.проводки- 360 м/п, ремонт отмостки-98 м2, ремонт и окраска цоколя- 120 м2. треб. ремонт ступеней-2шт. ревизия и замена задвижек- 2 шт.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Сулимова)