

**АКТ**

**общего (весеннего) осмотра здания**

« 29 » марта 2024 г.

Дом № 15 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. Больничная  
 Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

*Общие сведения по строению*

Год постройки - 1983г.  
 Материал стен - панельный  
 Число этажей - 5 ( пять)  
 Наличие подвала - техподполье.

**Результаты осмотра строения и проведения испытания**

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. \_\_\_\_\_  
 и членов: инженера Сулимовой Т.А. \_\_\_\_\_  
 председателя общественного домового комитета \_\_\_\_\_  
 произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	Фундамент					
2	Стены панельные швы	м/п	2025	Ремонт требуется.		
3	Стены деревянные	кв.м				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»				
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»	Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
8		санузлов	»	Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
9		подвальное	»	Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	932,6	треб.текущ..ремонт кровли	кап.рем.совмещ.кровли.
13		водосточные трубы	п-м			
14		внутрен. водосток	»			

15	Полы	дошчатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м	4	треб. ремонт с остеклением		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»	5	металл. ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	40	смена труб ц/о	
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализац.	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	м/п	101	смена стояков ХВС	
32		водопровод	унитазы	шт			
33			сmyвные бочки	»			
34	канализ. трубы		п-м		Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
35		трубы горяч. вод.	»				
36		ванны	шт				
37		души	»				
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39		трубы газовые	п-м		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
40	плиты		шт				
41			»				
42		электрические	»				
43		телевидение	общ. ант.				
44		лифты	шт	-			
45		световая электропроводка	п-м	980	треб. смена эл.проводки	Треб. кап.ремонт	
46		силовая электропроводка	»				
47		вводные устройства	шт				
48		электрощитов	»	1	Ревизия		



2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов -
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : треб.кап.ремонт швов-2025м/п, кап.ремонт кровли- 932,6 м2, оконные переплёты с остеклением-4 кв.м, ремонт ступеней- 5 шт., окраска бельевой площадки- 1шт. смена труб ХВС-101м/п, кап.ремонт эл.проводки-980 м/п, ремонт балконов- 8 шт. ремонт л/кл -5 шт. смена труб ц/о- 40 м/п ,ревизия теплового узла-1 шт. ремонт отмостки-40м2.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Лахоузова )

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Сулимова)