

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

18 марта 2024 г.

Дом № 68 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Кеерова
ООО «ЖЭК» _____

Общие сведения по строению

Год постройки 1966
Число этажей 5

Материал стен кирпичные
Наличие подвала нет

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖЭК» Асучков В.В.
и членов _____ рабочих Курочкин Р.В.
Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тех. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент				
2.	Стены каменные	куб			
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м			
7.	Междуэтажное перекрытие				
8.	Перекрытие санузлов				
9.	Подвальное перекрытие				
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля				
13.	Водосточные трубы	п.м			
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы				
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы				
19.	Прочие полы				
20.	Оконные переплеты	кв.м			
21.	Двери внутренние	шт.			
22.	Наружные двери				
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м			
24.	Трубы центрального отопления	п.м			
25.	Радиаторы	секции			
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники				в ч. доб. с.с.
30	Раковины				в ч. доб. с.с.
31	Водопроводные трубы	п.м			в ч. доб. с.с.
32	Унитазы	шт.			в ч. доб. с.с.
33	Смывные бочки				в ч. доб. с.с.
34	Канализационные трубы	п.м			в ч. доб. с.с.
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			в ч. доб. с.с.
36	Ванны	шт.			в ч. доб. с.с.
37	Души				в ч. доб. с.с.
38	Колонки газовые или на твердом топливе				в ч. доб. с.с.
39	Трубы газовые	п.м			в ч. доб. с.с.
40	Плиты				в ч. доб. с.с.
41	Электрические плиты	шт.			в ч. доб. с.с.
42	Телевидение	общая антенна			—
43	Лифты	шт.			—
44	Световая электропроводка	п.м			в ч. доб. с.с.
45	Силовая электропроводка	п.м			в ч. доб. с.с.
46	Вводные устройства	шт.			в ч. доб. с.с.
47	Электрощитов				в ч. доб. с.с.
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			в ч. доб. с.с.
49	Мусоропроводный ствол				—
50	Балконные и лоджии				в ч. доб. с.с.
51	Эркеры				в ч. доб. с.с.
52	Лестницы:				в ч. доб. с.с.
53	Ступени				в ч. доб. с.с.
54	Площадки	кв.м			в ч. доб. с.с.
55	Ограждения	п.м			в ч. доб. с.с.
56	Мусоросборные камеры				в ч. доб. с.с.
57	Бойлеры				—
58	Тепловые узлы				в ч. доб. с.с.
59	Водоподкачка				—
60	Помойные ямы	шт.			—
61	Надворные туалеты				—
62	Деревянные мусоросборники				—
63	Бельевая площадка				—
64	Грибки				—
65	Песочницы				—
66	Хозяйственные кладовки				—
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				—
68	Комплексные детские площад.				—
69	Скамейки				—
70	Контейнерные площадки				—
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			в ч. доб. с.с.
72	Комплексные спортивные площадки				—
73	Отмостки				в ч. доб. с.с.
74	Цоколя	кв.м			в ч. доб. с.с.

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения *проверить опрессовку и промывку систем отопления, ревизию радиаторов*

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: *Исечков В.В.*

Члены комиссии: *Курочкин Р.В.*