

АКТ  
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2024г.

Дом № 35/46 по ул. Кутузова  
ООО «ЖРЭУ №5»

**Общие сведения по строению**

Год постройки: 1962                      Материал стен: кирпич  
Число этажей: 5                      Наличие подвала: тех.подполье

**1. Результаты осмотра и проведение испытания**

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.  
И членов техника Журавлевой М.Е., слесаря-сантехника Федорина В.В.  
Представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_  
Произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			определение состояния невозможно	
2.	Стены каменные	куб		техн. исправное состояние	
3.	Стены деревянные	кв. м		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		-	
7.	Междуэтажное перекрытие			техн. исправное состояние	
8.	Перекрытие санузлов			техн. исправное состояние	
9.	Подвальное перекрытие			-	
10.	Стропила	п.м		-	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		-	
12.	Кровля	кв.м.		техн. исправное состояние	
13.	Водосточные трубы	п.м		-	
14.	Внутренний водосток			-	
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы	кв. м		техн. исправное состояние	
19.	Прочие полы			-	
20.	Оконные переплеты	кв.м		тугое закрывание и перекос рам - регулировка	текущий ремонт ООО «ЖРЭУ №5»
21.	Двери внутренние	шт.		-	
22.	Наружные двери			техн. исправное состояние	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		техн. исправное состояние	

24.	Трубы центрального отопления	шт.	8	промывка и опрессовка смена/ревизия запорной арматуры на стояках (тех.подполье)	подготовка к отопительному сезону согласно графику; текущий ремонт ООО «ЖРЭУ №5»
25.	Радиаторы	секции		промывка и опрессовка	подготовка к отопительному сезону согласно графику
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		-	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.		-	
28	Агв колонки			-	
29	Умывальники			-	
30	Раковины			-	
31	Водопроводные трубы	п.м	1	смена части трубы – установлен жгут (тех.подполье)	текущий ремонт ООО «ЖРЭУ №5»
32	Унитазы	шт.		-	
33	Смывные бочки			-	
34	Канализационные трубы	шт.	1	техн.исправное состояние; установка заглушки – отсутствует (тех.подполье)	текущий ремонт ООО «ЖРЭУ №5»
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м		-	
36	Ванны	шт.		-	
37	Души			-	
38	Колонки газовые или на твердом топливе			-	
39	Трубы газовые	п.м	3,5	частичное отслоение краски	
40	Плиты			-	
41	Электрические плиты	шт.		-	
42	Телевидение	общая антенна		-	
43	Лифты	шт.		-	
44	Световая электропроводка	шт.		наличие скруток/требуется ревизия	текущий ремонт ООО «ЖРЭУ №5»
45	Силовая электропроводка	п.м		-	
46	Вводные устройства	шт.	1	требуется ревизия	текущий ремонт ООО «ЖРЭУ №5»
47	Электрощитов	шт.		-	
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м		-	
49	Мусоропроводный ствол			-	
50	Балконные и лоджии	шт.		техн. исправное состояние	
51	Эркеры			-	
52	Лестницы:			-	
53	Ступени	шт.	8	наличие выбоин и сколов	
54	Площадки	кв.м	4,5	Частичное разрушение покрытия	
55	Ограждения	шт.	2	отсутствие поперечин	текущий ремонт ООО «ЖРЭУ №5»
56	Мусоросборные камеры			-	
57	Бойлеры			-	
58	Тепловые узлы	Узел	1	ревизия запорной арматуры/герметизация ввода	текущий ремонт ООО «ЖРЭУ №5»
59	Водоподкачка			-	

60	Помойные ямы	шт.		-	
61	Надворные туалеты			-	
62	Деревянные мусоросборники			-	
63	Бельевая площадка			-	
64	Грибки			-	
65	Песочницы			-	
66	Хозяйственные кладовки			-	
67	Хозяйственные сараи (дровяные)			-	
68	Комплексные детские площад.			-	
69	Скамейки			-	
70	Контейнерные площадки			-	
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		ямы и выбоины	
72	Комплексные спортивные площадки			-	
73	Отмостки	кв.м.	5	Наличие выбоин	
74	Цоколя	кв.м	3	Разрушение штукатурного слоя	

**2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6**

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

**8. Выводы и**

предложения: необходимо произвести промывку и опрессовку внутренней системы центрального отопления, ревизию запорной арматуры теплового узла, осуществить ремонт или смену спусковых и запорных вентилей центрального отопления, ревизию вводного и поэтажных электрических щитов, установить заглушку на канализационной трубе в тех.подполье, провести замену части трубы холодного водоснабжения.

**ПОДПИСИ:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ техник М.Е. Журавлева

\_\_\_\_\_ слесарь-сантехник Федорин В.В.