

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

20 марта 2024 г.

Дом № 85 по ул. (пер.) Ленина
 ООО «ЖЭК» г.Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки – 1976г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5

Наличие подвала- нет

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя инженера ЖЭК: Жучков В.В. _____
 председателя общественного домового комитета _____
 произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов
 наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	Фундамент			Ремонт не требуется		
2	Стены кирпичные	куб.		Ремонт не требуется.		
3	Стены деревянные	кв.м				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»				
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»	Ремонта не требуется.		
8		санузлов	»	Ремонт не требуется.		
9		подвальное	»	Ремонт не требуется		
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	922,7	кап.ремонт кровли 2022г.	
13		водосточные трубы	п-м		Ремонт не требуется	
14		внутрен. водосток	»			

15	Полы	дощатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		Ремонт не требуется.		
21		двери внутрен.	шт.		Металл.ремонт не треб.		
22		наружные	»		Ремонт не требуется		
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		Ремонт не требуется.		
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	15	требуется.	
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализац..	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	м/п			
32		водопровод	унитазы	шт			
33			смывные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м		Ремонт не треб.	
35			трубы горяч. вод.	м/п			
36			ванны	шт			
37			души	»			
38			колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39		трубы газовые	п-м		Ремонт не требуется.		
40	плиты		шт				
41			»				
42		электрические	»				
43		телевидение	общ. ант.				
44		лифты	шт				
45		световая электропроводка	п-м		Ремонт не требуется.		

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания –
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования –
8. Выводы и предложения: Ревизия задвижек ц/о – 2 шт.
ремонт балконов-1 шт.

Подписи :

Председатель комиссии : инженер Жучков В.В.. _____

Члены комиссии : инж. ПТО Т.А. Зорина _____

