

# АКТ

## общего (весеннего) осмотра здания

20 марта 2024 г.

Дом № 12 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Мичурина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

### Общие сведения по строению

Год постройки - 1978г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 ( пять)

Наличие подвала - Нет

### Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. \_\_\_\_\_

и членов: инженера Сулимовой Т.А. \_\_\_\_\_

председателя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены панельные	м/п	105	Частичный ремонт швов	
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуэтажное	»		Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
8	санузлов	»		Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
9	подвальное	»		Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля			частичный ремонт кровли кв.20,67,68,69,19,18	Кап.ремонт кровли
13	водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»			

15	Полы	дошчатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	шт.	6	Смена рам на л/клетках с остеклением		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	шт.	4	, ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м	105	частичн.ремонт швов		
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	4	восстан.ц/о на л/клетках	
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализац..	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	м/п	180	треб.смена стояков ХВС	
32		водопровод	унитазы	шт			
33			сmyвные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м		Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
35			трубы горяч. вод.	»	180	Ремонт треб.стояков ГВС	
36		ванны	шт				
37		души	»				
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39		трубы газовые	п-м		треб.окраска газ.труб		
40		плиты		шт			
41			»				
42	электрические		»				
43	телевидение	общ. ант.					
44	лифты	шт	-			Кап.ремонт	
45	световая электропроводка	п-м	820	треб.смена эл.проводки			
46	силовая электропроводка	»					
47	вводные устройства	шт					



2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования -исправно
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
8. Выводы и предложения- требуется : смена стояков ХВС- 180 м/п, кап.ремонт эл.проводки-820 м/п, смена рам на л/клетке- 6 шт, ревизия задвижек ц/о-2 шт. частичный ремонт панельных швов-1050 м/п. частичный ремонт кровли в кв.20,67,68,69,19,18., треб.окраска газовых труб, кап.ремонт эл.проводки- 820 м/п. замена задвижек- 2 шт. треб.кап.ремонт кровли- 911,6м2.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Сулимова)