

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

20 марта 2024 г.

Дом № 36 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Московская
ООО «ЖЭК» _____

Общие сведения по строению

Год постройки 1957
Число этажей 5

Материал стен кирпичные
Наличие подвала так, подполье

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖЭК» Исупов В.В.
И членов _____ рабочих Исупов В.В.
Представителя общественного домового комитета _____
Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент				
2.	Стены каменные	куб		в удов. сос.	
3.	Стены деревянные	кв. м		в удов. сос.	
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		в удов. сос.	
7.	Междуэтажное перекрытие				
8.	Перекрытие санузлов			в удов. сос.	
9.	Подвальное перекрытие			в удов. сос.	
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля			в удов. сос.	
13.	Водосточные трубы	п.м			
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы			в удов. сос.	
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы			в удов. сос.	
19.	Прочие полы				
20.	Оконные переплеты	кв.м		в удов. сос.	
21.	Двери внутренние	шт.		в удов. сос.	
22.	Наружные двери			в удов. сос.	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		в удов. сос.	
24.	Трубы центрального отопления	п.м		в удов. сос.	
25.	Радиаторы	секции		в удов. сос.	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники				в удоб. соц.
30	Раковины				в удоб. соц.
31	Водопроводные трубы				в удоб. соц.
32	Унитазы	п.м			в удоб. соц.
33	Смывные бочки	шт.			в удоб. соц.
34	Канализационные трубы	п.м			в удоб. соц.
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			в удоб. соц.
36	Ванны				
37	Души	шт.			в удоб. соц.
38	Колонки газовые или на твердом топливе				в удоб. соц.
39	Трубы газовые	п.м			в удоб. соц.
40	Плиты				в удоб. соц.
41	Электрические плиты				в удоб. соц.
42	Телевидение				
		общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м			в удоб. соц.
45	Силовая электропроводка	п.м			в удоб. соц.
46	Вводные устройства	шт.			в удоб. соц.
47	Электрощитов				в удоб. соц.
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			в удоб. соц.
49	Мусоропроводный ствол				в удоб. соц.
50	Балконные и лоджии				в удоб. соц.
51	Эркеры				в удоб. соц.
52	Лестницы:				
53	Ступени				в удоб. соц.
54	Площадки	кв.м			в удоб. соц.
55	Ограждения	п.м			в удоб. соц.
56	Мусоросборные камеры				в удоб. соц.
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы				
59	Водоподкачка				в удоб. соц.
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			в удоб. соц.
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки				в удоб. соц.
74	Цоколя	кв.м			в удоб. соц.

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и предложения *произвести промывку и окраску стальных конструкций, ревизию кровли*

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии:

Мурков В.В.

Члены комиссии:

Буркин Р.В.

[Подпись]