

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

18 марта 2024 г.

Дом № 47 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Никитина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1967г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент цоколь			треб.ремонт и окраска цоколя	
2	Стены каменные	куб.			
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуэтажное	»		ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
8	санузлов	»		ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
9	подвальное	»		ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»	995,6	треб.кап.ремонт кровли, треб.тек.ремонт кв.17,18,33, 69,70.	Кап.ремонт

		Внутренние санитарно и электротехнические устройства		
13	водосточные трубы	п-м		
14	внутрен. водосток	»		
15	дощатые	кв.м		
16	паркетные	»		
17	линолеум или синтетические	»		
18	плиточные	»		
19	прочие	»		
Полы				
20	оконные перепл.	кв.м	15	Требуется ремонт
21	двери внутрен.	шт.		
22	наружные	»		ремонт не требуется Технически исправном состоянии
23	фасад-наружн. отделка	кв.м		ремонт не требуется Технически исправном состоянии
24	труб. цент. отоп.	п-м	321	смена разводки, восст. ц/о на л/кл 1,4 поздвзл
25	радиаторы	секц		
26	параллельное или	кв.м		
27	калориферное			
27	печи на тверд. или газов.	шт		
27	топл.			
28	АГВ колонки	»		
29	умывальники	»		
30	раковины	»		
31	каналы канализацион.	»		ремонт не требуется Технически исправном состоянии
32	унитазы	шт		
33	сmyивные бочки	»		
34	канализ. трубы	п-м	120	ремонт требуется Кап.ремонт
35	трубы горяч. вод.	»		
36	ванны	шт		
37	души	»		
38	колонки газов. или на тверд.	»		
39	топл.			
39	трубы газовые	п-м		треб. окраска
плиты				
40	электрические	шт		
41	»	»		
42	»	»		
43	телевидение	общ.		
44	лифты	шт		

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : кап.ремонт кровли- 995,6 м2,кап.ремонт разводки ц/о - 325м/п, восстановление ц/о на л/кл.-1 подъезд -2 шт. треб.кап.ремонт эл.проводки-820 м/п, ремонт асфальта- 556,2м2, ремонт и окраска цоколя-90 м2, треб.ремонт порога 1п.-1 шт.ревизия задвижек-2 шт. треб.текущ.ремонт кровли кв.70.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)