

**АКТ**

**общего (весеннего) осмотра здания**

11 апреля 2024 г.

Дом № 49 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Никитина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

*Общие сведения по строению*

Год постройки - 1965г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 ( пять)

Наличие подвала – Есть.

**Результаты осмотра строения и проведения испытания**

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. \_\_\_\_\_

и членов: инженера Сулимовой Т.А. \_\_\_\_\_

председателя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент			Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
2	Стены панельные	куб.		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуэтажное	»		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
8	санузлов	»		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
9	подвальное	»		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»			Произведён кап.ремонт в 2018г.
13	водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»			

15	Полы	дощатые	кв.м					
16		паркетные	»					
17		линолеум или синтетические	»					
18		плиточные	»					
19		прочие	»					
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии		
21		двери внутрен.	шт.					
22		наружные	»		. ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии		
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		ремонт не требуется	Технически исправном состоянии		
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	323	треб.смена разводки ц/о		
25			радиаторы	секц				
26			параллельное или калориферное	кв.м				
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт				
28			АГВ колонки	»				
29			умывальники	»				
30		канализац..	раковины	»				
31			водопров. трубы	»	180	треб.смена стояков ХВС		
32		водопровод	унитазы	шт				
33			смывные бочки	»				
34			канализ. трубы	п-м		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
35			трубы горяч. вод.	»	-			
36			ванны	шт				
37			души	»				
38			колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39			трубы газовые	п-м		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии	
40	плиты		шт					
41			»					
42		электрические	»					
43		телевидение	общ. ант.					
44		лифты	шт	-				
45		световая электропроводка	п-м	810	треб.смена эл.проводки	Кап.ремонт		
46		силовая электропроводка	»					
47		вводные устройства	шт					
48		электрощитов	»	1	Ревизия			



2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-
8. Выводы и предложения, требуется : кап.ремонт разводки ц/о- 323м/п, смена стояков ХВС-180 м/п, кап.ремонт эл.проводки-810м/п, ревизия задвижек- 2 шт., ревизия эл.щитов-1 шт. треб.ремонт отмостки-144 м/п, треб. ремонт цоколя-140 кв.м. ремонт л/клеток- 4 шт.,

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Сулимова)