

общего (весеннего) осмотра здания

« 15 марта» 2024 г.

Дом № 58 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Никитина
Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1972г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЭУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены панельные	м/п	3240	треб.ремонт швов-3240м/п	кап.ремонт
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуэтажное	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
8	санузлов	»		ремонт не треб.	
9	подвальное	»		ремонт не треб.	
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»	1445	треб.рем. кровли, треб тек.рем кв.96,48,114,115	Кап.ремонт кровли
13	водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»			

15	Полы	дошчатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»		. ремонт не треб.		
23	фасад-наружн. отделка		кв.м	324	ремонт швов		
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	640	треб.смена труб	Кап.ремонт
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализац..	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	»	298	смена стояков ХВС	
32		водопровод	унитазы	шт			
33			смывные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
35			трубы горяч. вод.	»		-	
36			ванны	шт			
37			души	»			
38			колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39			трубы газовые	п-м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
40		плиты		шт			
41				»			
42			электрические	»			
43		телевидение	общ. ант.				
44		лифты	шт		-		
45		световая электропроводка	п-м	101 0	Кап.ремонт эл.проводки		
46		силовая электропроводка	»				
47		вводные устройства	шт				

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений _____

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

Выводы и предложения Требуется : кап.ремонт межпанельных швов,- - 3240м/п, тек..ремонт кровли кв.96,48,114,115, кап.ремонт труб ц/о – 640 м/п, смена стояков ХВС-238 м/п, скап.ремонт эл.проводки-1110м/п, ремонт отмостки – 155 м2. требуется ремонт ступеней- 8шт. ремонт л/кл 7 подъезд.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)