

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

26 марта 2024 г.

Дом № 83 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) ул.Никитина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1968г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала – нет.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены кирпичные	куб.		Ремонта не требуется.	
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м	Ремонта не требуется.	
7		междуэтажное	»	Ремонта не требуется.	
8		санузлов	»	Ремонта не требуется.	
9		подвальное	»	Ремонта не требуется.	
10	Крыша	стропила	п-м		
11		обрешетка	кв.м		
12		кровля	»		Треб.тек.рем.кровли кв.48
13		водосточные трубы	п/м	4	треб.уст-ка недост.труб
14		внутрен. водосток парапетн.плиты	шт.	10	Треб.ремонт парапетных плит

15	Полы	дощатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		Ремонта не требуется.		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	шт.	4	Металл. ремонта не треб.		
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		Ремонт не требуется.		
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м		Ремонт не требуется.	
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализац..	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	»		Ремонт не требуется.	
32		водопровод	унитазы	шт			
33			сmyвные бочки	»			
34	канализ. трубы		п-м	85	Смена канализ.труб		
35		трубы горяч. вод.	»	-			
36		ванны	шт				
37		души	»				
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39		трубы газовые	п-м		Ремонт не требуется.		
40	плиты		шт				
41			»				
42		электрические	»				
43		телевидение	общ. ант.				
44		лифты	шт	-			
45		световая электропроводка	п-м		Ремонт не требуется.		
46		силовая электропроводка	»				
47		вводные устройства	шт				
48		электрощитов	»	1	Ревизия		

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется :Ремонт отмостки- 140м², смена канализ.труб -85 м/п, тек.ремонт кровли кв.48, установка недостающих водосточн.труб-4шт.,треб ремонт л/клеток-4 шт.,ремонт ступеней- 4 шт. ремонт балконных плит- 12 шт. ремонт парпетн.плит-10 шт.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)