

# АКТ

## общего (весеннего) осмотра здания

29 марта 2024 г.

Дом № 85а строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. Никитина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

### Общие сведения по строению

Год постройки - 1967г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 ( пять)

Наличие подвала - есть.

### Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. \_\_\_\_\_

и членов: инженера Сулимовой Т.А. \_\_\_\_\_

председателя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЭУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент			Ремонт не требуется.	
2	Стены каменные	куб.		Ремонт не требуется.	
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м		
7		междуэтажное	»	Ремонт не требуется.	
8		санузлов	»	Ремонт не требуется.	
9		подвальное	»	Ремонт не требуется.	
10	Крыша	стропила	п-м		
11		обрешетка	кв.м		
12		кровля	»	1196,1	треб.тек.рем.кровли кв.53,73,24,22,21,74,22,24, 39

13		водосточные трубы	п-м			
14		внутрен. водосток	»			
15	Полы	дощатые	кв.м			
16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»			
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м	3,5	Остекление	
21		двери внутрен.	шт.	2	Текущ.ремонт дверей	
22		наружные	»	4	металл.ремонт не треб.	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м			
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м		Ремонт не требуется.
25			радиаторы	секц		
26			параллельное или калориферное	кв.м		
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт		
28			АГВ колонки	»		
29		канализац..	умывальники	»		
30			раковины	»		
31			водопров. трубы	м/п	210	Смена труб
32		водопровод	унитазы	шт		
33			смывные бочки	»		
34	канализ. трубы		п-м		Ремонт не требуется.	
35	трубы горяч. вод.		»			
36	ванны	шт				
37	души	»				
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39	трубы газовые	п-м				
40	плиты		шт			
41			»			
42		электрические	»			
43	телевидение	общ. ант.				
44	лифты	шт	-			
45	световая электропроводка	п-м	970	Смена эл.проводки		



2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-

---

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

---

---

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-

---

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.

---

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

---

---

Выводы и предложения, требуется : Кап.ремонт кровли- 1196,1м2, треб.тек.ремонт кровли кв.53, 73,24,22,21,74,39 , смена труб ХВС- 210м/п, кап.ремонт эл.проводки- 970м/п, треб.ремонт балконов- 8шт., ремонт ступеней- 4 шт. ,ремонт л/к и площадок, замена задвижки- 2 шт. треб.ремонт порогов- 4 шт.,ремонт текущ.ремонт дверей-2 шт.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Сулимова)