

# АКТ

## общего (весеннего) осмотра здания

29 марта 2024 г.

Дом № 95 строение (корпус)\_\_\_ по ул. Никитина

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

### Общие сведения по строению

Год постройки - 1964г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 4 (четыре)

Наличие подвала - Нет

### Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. \_\_\_\_\_

и членов: инженера Сулимовой Т.А. \_\_\_\_\_

председателя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЭУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	Фундамент Цоколь	м2	95	Треб.ремонт и окраска цоколя		
2	Стены каменные	куб.				
3	Стены деревянные	кв.м				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»				
6	Перекрытия	чердачное	кв.м	Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
7		междуэтажное	»	Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
8		санузлов	»	Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
9		подвальное	»			
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
13		водосточные трубы	п-м	12	ремонт требуется	
14		внутрен. водосток	»			

15	Полы	дощатые	кв.м					
16		паркетные	»					
17		линолеум или синтетические	»					
18		плиточные	»					
19		прочие	»					
20	Проемы	оконные перепл.	шт.	6	Уст-ка рам с остеклением	Кап.ремонт		
			шт.	16	Замена оконных блоков			
21		двери внутрен.	шт.					
22		наружные	шт.	3	ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии		
23	фасад-наружн. отделка		кв.м					
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	480	треб.замена стояков и разводки		
25			радиаторы	секц				
26			параллельное или калориферное	кв.м				
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт				
28			АГВ колонки	»				
29			умывальники	»				
30		канализац..	раковины	»				
31			водопров. трубы	м/п	150	треб.смена стояков ХВС		
32			водопровод	унитазы	шт			
33		смывные бочки		»				
34		канализ. трубы		п-м	65	треб.смена труб		
35			трубы горяч. вод.	»				
36			ванны	шт				
37			души	»				
38			колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39			трубы газовые	п-м		ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
40		плиты		шт				
41			»					
42	электрические		»					
43		телевидение	общ. ант.					
44		лифты	шт	-				
45		световая электропроводка	п-м	790	треб.смена эл.проводки			
46		силовая электропроводка	»					
47		вводные устройства	шт	3	Ревизия			



2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : ремонт отмостки-114 м2, ремонт и окраска цоколя-95м2, смена стояков и разводки-480м2, смена стояков ХВС- 150м/п, смена рам с остеклением-6 шт. смена эл.проводки-790м/п, смена канализац.труб-65 м/п,ремонт л/клеток-3 шт. ревизия задвижек ц/о- 2 шт, ремонт балконов и лоджий- 4 шт.,ремонт порогов-3 шт. ревизия тепловых узлов-1 шт.ремонт водосточных труб- 12м/п. замена оконных блоков-16 шт. треб. смена эл.проводки- 790 м/п.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Сулимова)