

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2024г.

Дом № 16а по ул. Первомайская
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1962 Материал стен: кирпичи

Число этажей: 4 Наличие подвала: есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.

И членов техника Журавлевой М.Е., слесаря-сантехника Чиркова С.В.

Представителя общественного домового комитета _____

Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			определение состояния невозможно	
2.	Стены каменные	куб		техн. исправное состояние	
3.	Стены деревянные	кв. м		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		техн. исправное состояние	
7.	Междуэтажное перекрытие			техн. исправное состояние	
8.	Перекрытие санузлов			техн. исправное состояние	
9.	Подвальное перекрытие			техн. исправное состояние	
10.	Стропила	п.м		-	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		-	
12.	Кровля	кв.м.		техн. исправное состояние	
13.	Водосточные трубы	п.м		техн. исправное состояние	
14.	Внутренний водосток			-	
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы	кв. м		-	
19.	Прочие полы			техн. исправное состояние	
20.	Оконные переплеты	шт.		тугое закрывание рам в подъезде - регулировка	текущий ремонт ООО «ЖРЭУ №5»
21.	Двери внутренние	шт.		техн. исправное состояние	
22.	Наружные двери			техн. исправное состояние	

23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		техн. исправное состояние	
24.	Трубы центрального отопления	шт.	4	промывка и опрессовка устранить перегиба шпинделей (подвал)	подготовка к отопительному сезону согласно графику; текущий ремонт ООО «ЖРЭУ №5»
25.	Радиаторы	секции		промывка и опрессовка	подготовка к отопительному сезону согласно графику
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		-	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.		-	
28	Агв колонки			-	
29	Умывальники			-	
30	Раковины			-	
31	Водопроводные трубы	шт.	1	ревизия запорной арматуры	текущий ремонт ООО «ЖРЭУ №5»
32	Унитазы	шт.		-	
33	Смывные бочки			-	
34	Канализационные трубы	п.м.	2,5	смена части трубы - трещины (подвал)	текущий ремонт ООО «ЖРЭУ №5»
35	Трубы горячего водоснабжения	шт.		-	
36	Ванны	шт.		-	
37	Души			-	
38	Колонки газовые или на твердом топливе			-	
39	Трубы газовые	п.м		-	
40	Плиты			-	
41	Электрические плиты	шт.		-	
42	Телевидение	общая антенна		-	
43	Лифты	шт.		-	
44	Световая электропроводка	шт.		техн. исправное состояние	
45	Силовая электропроводка	п.м		-	
46	Вводные устройства	шт.	1	требуется ревизия	текущий ремонт ООО «ЖРЭУ №5»
47	Электрощитов	шт.		-	
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м		-	
49	Мусоропроводный ствол			-	
50	Балконные и лоджии			-	
51	Эркеры			-	
52	Лестницы:			-	
53	Ступени	шт.	9	Наличие сколов и выбоин в подъезде	
54	Площадки	кв.м	7	наличие сколов на плиточном покрытии	
55	Ограждения	п.м		техн. исправное состояние	
56	Мусоросборные камеры			-	
57	Бойлеры			-	
58	Тепловые узлы	узел	1	ревизия запорной арматуры - отсутствие герметичности	текущий ремонт ООО «ЖРЭУ №5»
59	Водоподкачка			-	
60	Помойные ямы	шт.		-	
61	Надворные туалеты			-	

62	Деревянные мусоросборники			-	
63	Бельевая площадка			-	
64	Грибки			-	
65	Песочницы			-	
66	Хозяйственные кладовки			-	
67	Хозяйственные сараи (дровяные)			-	
68	Комплексные детские площад.			-	
69	Скамейки			-	
70	Контейнерные площадки			-	
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		-	
72	Комплексные спортивные площадки			-	
73	Отмостки	кв.м.		наличие выбоин и сколов	
74	Цоколя	кв.м		отслоение штукатурного слоя	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и

предложения: необходимо произвести промывку и опрессовку внутренней системы центрального отопления, ревизию запорной арматуры теплового узла, осуществить ремонт или смену запорных и спусковых вентилей центрального отопления, провести ревизию вводного и поэтажных электрических щитов, заменить часть канализационной трубы, устранить перегиб шпинделей, провести ревизию запорной арматуры на системе холодного водоснабжения.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: _____ техник М.Е. Журавлева
 _____ слесарь-сантехник Чирков С.В.