

общего (весеннего) осмотра здания

20 марта 2024 г.

Дом № 1/90 строение (корпус) _____ по ул. Пестеля

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1984г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала - есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент			в удовл.состоянии	
2	Стены каменные	м2	32	треб.кап.ремонт стены в кв.115	
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуэтажное	»		Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
8	санузлов	»		Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
9	подвальное	»		Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	м2		Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
13	водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»			

15	Полы	дощатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл. Оконные блоки	кв. шт.	20	ремонт не требуется треб.замена	Технически исправном состоянии Кап.ремонт	
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»	8	металл. ремонт не треб.		
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		Ремонт не треб.		
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	590	смена труб	Кап.ремонт
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализац.	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	»	396	смена стояков ХВС	Кап.ремонт
32		водопровод	унитазы	шт			
33			сmyвные бочки	»			
34	канализ. трубы		п-м				
35	трубы горяч. вод.		»	676	смена труб ГВС	Кап.ремонт	
36	ванны		шт				
37	души		»				
38	колонки газов. или на тверд. топл.		»				
39	трубы газовые		п-м		Ремонт не требуется	Технически исправном состоянии	
40	плиты		шт				
41			»				
42		электрические	»				
43	телевидение		общ. ант.				
44	лифты		шт	-			
45	световая электропроводка		п-м	1300	требуется кап.ремонт	Треб.кап.ремонт	
46	силовая электропроводка		»				
47	вводные устройства		шт				
48	электроштитов		»	2	Ревизия		

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется : ремонт и окраска цоколя-240 м2, ремонт отмостки-255м2, треб.кап.ремонт эл.проводки-1300 м/п, смена стояков ХВС-396 м/п, кап.ремонт труб ГВС- 676 м/п, кап.ремонт ц/о-590м/п. ревизия задвижек ц/о- 2 шт. ремонт кирпичной кладки лоджий-26м2. кап.ремонт входных порогов- 8 шт .ревизия эл.щитов-2 шт.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)