

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

25 марта 2024 г.

Дом № 13 строение (корпус) _____ по ул. Пестеля
 Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1986г.
 Материал стен - панельный
 Число этажей - 5 (пять)
 Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____
 и членов: инженера Сулимовой Т.А. _____
 председателя общественного домового комитета _____
 произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент	м2			
2	Стены панельные	куб.		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м		
7		междуэтажное	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
8		санузлов	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
9		подвальное	»	ремонт не треб,	Технически исправном состоянии
10	Крыша	стропила	п-м		
11		обрешетка	кв.м		
12		кровля	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
13		водосточные трубы	п-м		
14		внутрен. водосток	»		
15	П	дощатые	кв.м		

16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»		.ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м	1210	ремонт треб.швов		
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	483	треб.смена труб ц/о	Кап.ремонт
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29			умывальники	»			
30		канализац..	раковины	»			
31			водопров. трубы	м/п	225	треб смена стояков ХВС	
32		водопровод	унитазы	шт			
33			сmyвные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
35		трубы горяч. вод.	м/п	450	смена стояков ГВС	Кап.ремонт	
36		ванны	шт				
37		души	»				
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39		трубы газовые	п-м		ремонт не треб.		
40		плиты		шт			
41				»			
42			электрические	»			
43		телевидение	общ. ант.				
44	лифты	шт	-				
45	световая электропроводка	п-м	1200	треб.смена эл.проводки	Кап.ремонт		
46	силовая электропроводка	»					
47	вводные устройства	шт					
48	электрощитов	»	1	ремонт треб.			

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов -
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов -
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений -
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния -
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания -
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования, исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования -

Выводы и предложения, требуется : ремонт отмостки-186 м², ремонт эл.щита-1 шт.
смена труб ц/о- 483 м/п, смена стояков ХВС- 225 м/п, смена стояков ГВС-450 м/п, ревизия
теплового узла- 1 шт. ремонт и окраска цоколя- 225 м². кап.ремонт эл.провода- 1200м/п.
треб.ремонт входных ступеней- 5 шт.

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)