

# АКТ

## общего (весеннего) осмотра здания

29 марта 2024 г.

Дом № 19 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. Пестеля  
 Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

### Общие сведения по строению

Год постройки - 2016г.г.  
 Материал стен - кирпичный  
 Число этажей - 10 (десять)  
 Наличие подвала - Нет

### Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. \_\_\_\_\_  
 и членов: инженера Сулимовой Т.А. \_\_\_\_\_  
 председателя общественного домового комитета \_\_\_\_\_  
 произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов  
 наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЭУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент			Ремонт не требуется	
2	Стены кирпичные	куб.		Ремонт не требуется	
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м		
7		междуэтажное	»		
8		санузлов	»		
9		подвальное	»		
10	Крыша	стропила	п-м		
11		обрешетка	кв.м		
12		кровля	»		Ремонт не требуется
13		водосточные трубы	п-м		
14		внутрен. водосток	»		

15	Полы	дошчатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м			ремонт не требуется	
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»	1		металл. ремонт не требуется	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м			ремонт не требуется	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м			
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29			умывальники	»			
30		канализац..	раковины	»			
31			водопров. трубы	»			ремонт не требуется
32			водопровод	унитазы	шт		
33		сmyвные бочки		»			
34		канализ. трубы		п-м			ремонт не требуется
35		трубы горяч. вод.	»			ремонт не требуется	
36		ванны	шт				
37		души	»				
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39		трубы газовые	п-м				
40		плиты		шт			
41				»			
42	электрические		»				
43	телевидение	общ. ант.					
44	лифты	шт	1			ремонт не требуется	
45	световая электропроводка	п-м				ремонт не требуется	
46	силовая электропроводка	»					
47	вводные устройства	шт					
48	электрощитов	»	1			ремонт не требуется	



2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования – исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-
8. Выводы и предложения- Дом новостройка, проведение ремонтных работ не требуется.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Сулимова)