

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

« 15 марта» 2024 г.

Дом № 62 строение (корпус)___ по ул. (пер.) Пестеля
 Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1973 г.
 Материал стен - кирпичный
 Число этажей _ пять (пять)
 Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____
 и членов: инженера Сулимовой Т.А. _____
 председателя общественного домового комитета _____
 произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены кирпичные	куб.		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуэтажное	»		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
8	санузлов	»		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
9	подвальное	»		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»			Произведён кап.ремонт кровли
13	водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»			
15	II дощатые	кв.м			

16		паркетные	»					
17		линолеум или синтетические	»					
18		плиточные	»					
19		прочие	»					
20	Проемы	оконные перепл	шт.	24	Уст-ка недостающ. рам со стеклом	Кап.ремонт		
		Оконные блоки	шт.	40	Треб.замена			
21		двери внутрен.	шт.					
22		наружные	»		ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии		
23	фасад-наружн. отделка		кв.м	м/п	ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии		
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м			Произведён кап.ремонт в 2021г.	
25			радиаторы	секц				
26			параллельное или калориферное	кв.м				
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт				
28			АГВ колонки	»				
29			канализац..	умывальники	»			
30				раковины	»			
31				водопров. трубы	м/п	190		смена труб стояка ХВС
32		водопровод	унитазы	шт				
33			смывные бочки	»				
34			канализ. трубы	п-м	140	треб. смена труб	Кап.ремонт	
35			трубы горяч. вод.	»				
36			ванны	шт				
37			души	»				
38			колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39			трубы газовые	п-м				
40		плиты		шт				
41				»				
42			электрические	»				
43			телевидение	общ. ант.				
44			лифты	шт	-			
45			световая электропроводка	п-м	1105	смена эл.проводки	Кап.ремонт	
46			силовая электропроводка	»				
47			вводные устройства	шт				
48			электрощитов	»	1	Замена эл.щита	Треб. замена	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов -
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

Выводы и предложения, требуется :установка недостающих рам- 24 шт,замена оконных блоков - 40 шт. ремонт и окраска цоколя- 187м2, кап.ремонт канал.труб-140 м/п, ремонт отмостки- 230м2, смена стояков ХВС- 190м/п, кап.ремонт эл.проводки-1105 м/п. замена эл.щита- 1 шт. ремонт и окраска цоколя- 183 м2.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)