

**АКТ  
Общего (весеннего) осмотра здания**

18 марта 2024 г.

Дом № 160 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Суворова  
 ООО «ЖЭК» \_\_\_\_\_

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1993  
 Число этажей 9

Материал стен кирпичные  
 Наличие подвала имеется

**1. Результаты осмотра и проведение испытания**

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖЭК» Мухомов В.В.  
 И членов \_\_\_\_\_ рабочих Курбанов Р.В.  
 Представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_  
 Произвели осмотр вышеуказанного строения ул. Суворова дом 160

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент				
2.	Стены каменные	куб		в удовлет. сост.	
3.	Стены деревянные	кв. м		в удовлет. сост.	
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		в удовлет. сост.	
7.	Междуэтажное перекрытие			в удовлет. сост.	
8.	Перекрытие санузлов			в удовлет. сост.	
9.	Подвальное перекрытие			в удовлет. сост.	
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля			в удовлет. сост.	
13.	Водосточные трубы	п.м			
14.	Внутренний водосток			в удовлет. сост.	
15.	Дощатые полы			в удовлет. сост.	
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы			в удовлет. сост.	
19.	Прочие полы				
20.	Оконные переплеты	кв.м		в удовлет. сост.	
21.	Двери внутренние	шт.		в удовлет. сост.	
22.	Наружные двери			в удовлет. сост.	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		в удовлет. сост.	
24.	Трубы центрального отопления	п.м		в удовлет. сост.	
25.	Радиаторы	секции		в удовлет. сост.	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		в удовлет. сост.	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.		—
28	Агв колонки			
29	Умывальники			
30	Раковины			в ч. кв. кв. кв.
31	Водопроводные трубы	п.м		в ч. кв. кв. кв.
32	Унитазы	шт.		в ч. кв. кв. кв.
33	Смывные бочки			в ч. кв. кв. кв.
34	Канализационные трубы	п.м		в ч. кв. кв. кв.
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м		в ч. кв. кв. кв.
36	Ванны			в ч. кв. кв. кв.
37	Души	шт.		в ч. кв. кв. кв.
38	Колонки газовые или на твердом топливе			—
39	Трубы газовые	п.м		в ч. кв. кв. кв.
40	Плиты			в ч. кв. кв. кв.
41	Электрические плиты	шт.		в ч. кв. кв. кв.
42	Телевидение	общая антенна		—
43	Лифты	шт.		в ч. кв. кв. кв.
44	Световая электропроводка	п.м		в ч. кв. кв. кв.
45	Силовая электропроводка	п.м		в ч. кв. кв. кв.
46	Вводные устройства	шт.		в ч. кв. кв. кв.
47	Электрощитов			в ч. кв. кв. кв.
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м		в ч. кв. кв. кв.
49	Мусоропроводный ствол			в ч. кв. кв. кв.
50	Балконные и лоджии			в ч. кв. кв. кв.
51	Эркеры			в ч. кв. кв. кв.
52	Лестницы:			в ч. кв. кв. кв.
53	Ступени			в ч. кв. кв. кв.
54	Площадки	кв.м		в ч. кв. кв. кв.
55	Ограждения	п.м		в ч. кв. кв. кв.
56	Мусоросборные камеры			в ч. кв. кв. кв.
57	Бойлеры			в ч. кв. кв. кв.
58	Тепловые узлы			в ч. кв. кв. кв.
59	Водоподкачка			в ч. кв. кв. кв.
60	Помойные ямы	шт.		—
61	Надворные туалеты			—
62	Деревянные мусоросборники			—
63	Бельевая площадка			—
64	Грибки			—
65	Песочницы			—
66	Хозяйственные кладовки			в ч. кв. кв. кв.
67	Хозяйственные сараи (дровяные)			—
68	Комплексные детские площад			—
69	Скамейки			в ч. кв. кв. кв.
70	Контейнерные площадки			в ч. кв. кв. кв.
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		в ч. кв. кв. кв.
72	Комплексные спортивные площадки			в ч. кв. кв. кв.
73	Отмостки			в ч. кв. кв. кв.
74	Цоколя	кв.м		в ч. кв. кв. кв.

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

**ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:**

- 1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
- 2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
- 3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений \_\_\_\_\_
- 4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
- 5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания \_\_\_\_\_
- 6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
- 7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и предложения *Провести проверку и переоборудовать систему центрального отопления, заменить радиаторы, сделать разводку труб*

**ПОДПИСИ:**

Председатель комиссии: *Кузнецов В.В.*

Члены комиссии: *Кузнецов Р.В.*

**АКТ**  
Общего (весеннего) осмотра здания

18 марта 2024г.

Дом № 160 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Суверова  
000 «ЖЭК»

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1996  
Число этажей 9

Материал стен кирпичные  
Наличие подвала имеет

**1. Результаты осмотра и проведение испытания**

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖЭК» Мучков В.В.  
И членов Куркин Р.В. рабочих \_\_\_\_\_  
Представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_  
Произвели осмотр вышеуказанного строения ул. Суверова д. 160

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент				
2.	Стены каменные	куб		в.ч. доб. сос.	
3.	Стены деревянные	кв. м		в.ч. доб. сос.	
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		в.ч. доб. сос.	
7.	Междуэтажное перекрытие			в.ч. доб. сос.	
8.	Перекрытие санузлов			в.ч. доб. сос.	
9.	Подвальное перекрытие			в.ч. доб. сос.	
10.	Стропила	п.м		в.ч. доб. сос.	
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля				
13.	Водосточные трубы	п.м		ремонт не требуется.	
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы			в.ч. доб. сос.	
16.	Паркетные полы			в.ч. доб. сос.	
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы			в.ч. доб. сос.	
19.	Прочие полы				
20.	Оконные переплеты	кв.м		в.ч. доб. сос.	
21.	Двери внутренние	шт.		в.ч. доб. сос.	
22.	Наружные двери			в.ч. доб. сос.	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		в.ч. доб. сос.	
24.	Трубы центрального отопления	п.м		в.ч. доб. сос.	
25.	Радиаторы	секции		в.ч. доб. сос.	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		в.ч. доб. сос.	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.		—	
28	Агв колонки			—	
29	Умывальники			—	
30	Раковины			в угод. сор.	
31	Водопроводные трубы	п.м		в угод. сор.	
32	Унитазы	шт.		в угод. сор.	
33	Смывные бочки			в угод. сор.	
34	Канализационные трубы	п.м		в угод. сор.	
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м		в угод. сор.	
36	Ванны			в угод. сор.	
37	Души	шт.		в угод. сор.	
38	Колонки газовые или на твердом топливе			—	
39	Трубы газовые	п.м		в угод. сор.	
40	Плиты			в угод. сор.	
41	Электрические плиты	шт.		в угод. сор.	
42	Телевидение	общая антенна		—	
43	Лифты	шт.		в угод. сор.	
44	Световая электропроводка	п.м		в угод. сор.	
45	Силовая электропроводка	п.м		в угод. сор.	
46	Вводные устройства	шт.		в угод. сор.	
47	Электрощитов			в угод. сор.	
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м		в угод. сор.	
49	Мусоропроводный ствол			в угод. сор.	
50	Балконные и лоджии			в угод. сор.	
51	Эркеры			в угод. сор.	
52	Лестницы:			в угод. сор.	
53	Ступени			в угод. сор.	
54	Площадки	кв.м		в угод. сор.	
55	Ограждения	п.м		в угод. сор.	
56	Мусоросборные камеры			в угод. сор.	
57	Бойлеры			в угод. сор.	
58	Тепловые узлы			в угод. сор.	
59	Водоподкачка			в угод. сор.	
60	Помойные ямы	шт.		—	
61	Надворные туалеты			—	
62	Деревянные мусоросборники			—	
63	Бельевая площадка			—	
64	Грибки			—	
65	Песочницы			—	
66	Хозяйственные кладовки			в угод. сор.	
67	Хозяйственные сараи (дровяные)			—	
68	Комплексные детские площад.			в угод. сор.	
69	Скамейки			в угод. сор.	
70	Контейнерные площадки			в угод. сор.	
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		в угод. сор.	
72	Комплексные спортивные площадки			в угод. сор.	
73	Отмостки			в угод. сор.	
74	Цоколя	кв.м		в угод. сор.	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и предложения произвести промеры и  
отпрессовки сечений центрального  
столбца, реверсию радиусов

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: Мухомов В.В.

Члены комиссии: Курочкин Р.В.