

**АКТ  
Общего (весеннего) осмотра здания**

20 марта 2024 г.

Дом № 174 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Суворово  
 ООО «ЖЭК» \_\_\_\_\_

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1979      Материал стен кирпичные  
 Число этажей 5      Наличие подвала есть

**1. Результаты осмотра и проведение испытания**

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖЭК» Исупов В.В.  
 И членов \_\_\_\_\_ рабочих Куркин Р.В.  
 Представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_  
 Произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			в удов. сос.	
2.	Стены каменные	куб		в удов. сос.	
3.	Стены деревянные	кв. м		в удов. сос.	
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		в удов. сос.	
7.	Междуэтажное перекрытие			в удов. сос.	
8.	Перекрытие санузлов			в удов. сос.	
9.	Подвальное перекрытие			в удов. сос.	
10.	Стропила	п.м			
11.	Обрешетка кровли	кв.м			
12.	Кровля				частичный ремонт
13.	Водосточные трубы	п.м			
14.	Внутренний водосток				
15.	Дощатые полы			в удов. сос.	
16.	Паркетные полы				
17.	Линолеум или синтетические			в удов. сос.	
18.	Плиточные полы				
19.	Прочие полы				
20.	Оконные переплеты	кв.м		в удов. сос.	
21.	Двери внутренние	шт.		в удов. сос.	
22.	Наружные двери			в удов. сос.	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		в удов. сос.	
24.	Трубы центрального отопления	п.м		в удов. сос.	
25.	Радиаторы	секции		в удов. сос.	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		в удов. сос.	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники				в чл. с.с.
30	Раковины				в чл. с.с.
31	Водопроводные трубы	п.м			в чл. с.с.
32	Унитазы	шт.			в чл. с.с.
33	Смывные бочки				в чл. с.с.
34	Канализационные трубы	п.м			в чл. с.с.
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			в чл. с.с.
36	Ванны	шт.			
37	Души				в чл. с.с.
38	Колонки газовые или на твердом топливе				в чл. с.с.
39	Трубы газовые	п.м			в чл. с.с.
40	Плиты				в чл. с.с.
41	Электрические плиты	шт.			в чл. с.с.
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м			в чл. с.с.
45	Силовая электропроводка	п.м			в чл. с.с.
46	Вводные устройства	шт.			в чл. с.с.
47	Электрощитов				в чл. с.с.
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			в чл. с.с.
49	Мусоропроводный ствол				в чл. с.с.
50	Балконные и лоджии				в чл. с.с.
51	Эркеры				в чл. с.с.
52	Лестницы:				
53	Ступени				в чл. с.с.
54	Площадки	кв.м			в чл. с.с.
55	Ограждения	п.м			в чл. с.с.
56	Мусоросборные камеры				в чл. с.с.
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы				
59	Водоподкачка				в чл. с.с.
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			в чл. с.с.
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки				
74	Цоколя	кв.м			в чл. с.с.

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и предложения *Провести промывку и окраску фасада цементной штукатуркой, проверить состояние кровли и водосточной системы.*

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: *Ручков В.В.*

Члены комиссии: *Кузьмин Р.В.*