

# АКТ

## общего (весеннего) осмотра здания

19 марта 2024 г.

Дом № 42/9 строение (корпус)\_ по ул. Тульская

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

### Общие сведения по строению

Год постройки - 2004г.г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 8 (восемь)

Наличие подвала - есть.

### Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. \_\_\_\_\_

и членов: инженера Сулимовой Т.А. \_\_\_\_\_

председателя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены кирпичные	куб.		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	Перекрытия междуэтажное	»		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
8	санузлов	»		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
9	подвальное	»		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
10	Крыша стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	кровля	»		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
13	водосточные трубы	п-м			


14		внутрен. водосток	»				
15	Полы	дощатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
21		двери внутрен.	шт.		ремонт не треб.	Технически	
22		наружные	»				
23		фасад-наружн. отделка	кв.м		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м		Индивидуальное отопление	
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29			канализац..	умывальники	»		
30		раковины		»			
31		водопров. трубы		»		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
32		водопровод	унитазы	шт			
33			смывные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
35			трубы горяч. вод.	»			
36			ванны	шт			
37		души	»				
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39		трубы газовые	п-м		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
40	плиты		шт				
41			»				
42		электрические	»				
43		телевидение	общ. ант.				
44		лифты	шт		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
45		световая электропроводка	п-м		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
46		силовая электропроводка	»				



2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка шурфов-  
\_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-  
\_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-  
\_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-  
\_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.  
\_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
8. Выводы и предложения : Дом к эксплуатации в зимних условиях готов.  
\_\_\_\_\_

Председатель комиссии – директор Лахоузова Т.А. 

Члены комиссии - инженер Сулимова Т.А. 