

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

22 марта 2024 г.

Дом № 84 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул.Гульская

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1974г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 ( пять)

Наличие подвала - есть

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. \_\_\_\_\_

и членов: инженера Сулимовой Т.А. \_\_\_\_\_

председателя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент	м2	254	Ремонт и окраска цоколя	
2	Стены кирпичные	куб.		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	чердачное	кв.м			
7	междуэтажное	»		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
8	санузлов	»		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
9	подвальное	»		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии
10	стропила	п-м			
11	обрешетка	кв.м			
12	крыля	»	1238,9	Треб.текущ.ремонт кровли кв.20,48,47,98.	Треб.кап.ремонт кровли

13		водосточные трубы	п-м				
14		внутрен. водосток	»				
15	Полы	дошчатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	штук	18	Треб.замена рам		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»	6	Ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	580	смена труб ц/о	Треб.кап.ремонт
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализац..	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	м/п	255	смена стояков треб.	
32		водопровод	унитазы	шт			
33			смывные бочки	»			
34			канализ. трубы	п-м	90	Ремонт требуется.	
35			трубы горяч. вод.	»			
36			ванны	шт			
37			души	»			
38			колонки газов. или на тверд. топл.	»			
39		трубы газовые	п-м		Ремонт не требуется.	Технически исправном состоянии	
40	плиты		шт				
41			»				
42		электрические	»				
43		телевидение	общ. ант.				
44		лифты	шт	-			
45		световая электропроводка	п-м	1020	треб. смена эл.проводки	Треб.кап.ремонт кровли	



2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов -
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-

---

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

---

---

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-

---

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-Исправно.

---

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

---

---

Выводы и предложения, требуется : кап.ремонт кровли- 1238,1м<sup>2</sup>, смена труб ХВС-255м/п, Треб.кап.ремонт труб ц/о -580 м/п, смена канализ.труб – 90 м/п, смена эл.проводки-1020 м/п, смена рам на л/кл.- 18 шт. ремонт балконных плит- 7 шт. смена задвижки- 4шт. ремонт и окраска цоколя-254 м<sup>2</sup>, ревизия эл.щитов-1 шт. ремонт отмостки- 216 м<sup>2</sup>.ремонт ступеней- 6 шт., ремонт л/кл.-6 шт., ремонт ограждений- 8м/п. треб.текущ.ремонт кровли кв.20,48,47,98.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Сулимова)