

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

29 марта 2024 г.

Дом № 92 строение (корпус)\_\_\_ по ул. (пер.) Тульская  
Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1980 г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 ( пять)

Наличие подвала - техподполье

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. \_\_\_\_\_

и членов: инженера Сулимовой Т.А. \_\_\_\_\_

председателя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	Фундамент					
2	Стены панельные	куб.		ремонт не треб.		
3	Стены деревянные	кв.м				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»				
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»	ремонт не треб.		
8		санузлов	»	ремонт не треб.		
9		подвальное	»	ремонт не треб.		
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	1427	треб. част. ремонт кровли	
13		водосточные трубы	п-м			
14		внутрен. водосток	»			

15	Полы	дошчатые	кв.м					
16		паркетные	»					
17		линолеум или синтетические	»					
18		плиточные	»					
19		прочие	»					
20	Проемы	оконные перепл.	шт.	22	треб.устан.недостающ.рам на л/кл.			
21		двери внутрен.	шт.					
22		наружные	»	8	металл.ремонт не треб.	Технически исправном состоянии		
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии		
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
25			радиаторы	секц				
26			параллельное или калориферное	кв.м				
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт				
28			АГВ колонки	»				
29			канализац..	умывальники	»			
30				раковины	»			
31		водопров. трубы		м/п	220	треб.смена стояков ХВС		
32		водопровод	унитазы	шт				
33			смывные бочки	»				
34			канализ. трубы	п-м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии	
35			трубы горяч. вод.	»	-			
36		ванны	шт					
37		души	»					
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»					
39		трубы газовые	п-м	150	Треб.окраска трубремонт не треб.			
40		плиты		шт				
41			»					
42	электрические		»					
43	телевидение	общ. ант.						
44	лифты	шт	-					
45	световая электропроводка	п-м						
46	силовая электропроводка	»	1200	треб.смена эл.проводки				
47	вводные устройства	шт						



2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка шурфов -
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов -
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений -
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния -
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания -
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования, исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования -

Выводы и предложения. требуется : ремонт и окраска цоколя-343м<sup>2</sup>, смена эл.проводки -1200 м/п, установка недостающих рам-12 шт., смена стояков ХВС- 220 м/п, окраска газовых труб- 150 м/п, ревизия эл.щитов-1 шт., ревизия тепловых узлов-1 шт., ремонт и окраска цоколя- 343м<sup>2</sup>, установить недостающие рамы на л/клетке- 22 шт.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Сулимова)