

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

март 2024 г.

Дом № 12а по пер. Григоров
ООО «ЖРЭУ №5»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1992 Материал стен: кирпич

Число этажей: 2 Наличие подвала: есть

1. Результаты осмотра и проведение испытания

Комиссия в составе председателя, директора ООО «ЖРЭУ №5» Ермаковой Н.А.

И членов техника Журавлевой М.Е., слесаря-сантехника Федорина В.В.

Представителя общественного домового комитета _____

Произвели осмотр вышеуказанного строения _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			определение состояния невозможно	
2.	Стены каменные	куб		техн. исправное состояние	
3.	Стены деревянные	кв. м		-	
4.	Перегородки деревянные			-	
5.	Несогреваем.			-	
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		-	
7.	Междуэтажное перекрытие			техн. исправное состояние	
8.	Перекрытие санузлов			техн. исправное состояние	
9.	Подвальное перекрытие			техн. исправное состояние	
10.	Стропила	п.м		-	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		-	
12.	Кровля	кв.м.		ремонт кровли	текущий ремонт ООО «ЖРЭУ №5»
13.	Водосточные трубы	п.м		-	
14.	Внутренний водосток			-	
15.	Дощатые полы			-	
16.	Паркетные полы			-	
17.	Линолеум или синтетические			-	
18.	Плиточные полы	кв. м		техн. исправное состояние	
19.	Прочие полы			техн. исправное состояние	
20.	Оконные переплеты	кв.м		тугое закрывание рам в подъезде - регулировка	текущий ремонт ООО «ЖРЭУ №5»
21.	Двери внутренние	шт.		техн. исправное состояние	
22.	Наружные двери			техн. исправное состояние	

23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		техн. исправное состояние	
24.	Трубы центрального отопления	шт.	4	промывка и опрессовка; смена запорных и спусковых кранов – не работают	подготовка к отопительному сезону согласно графику; текущий ремонт ООО «ЖРЭУ №5»
25.	Радиаторы	секции		промывка и опрессовка	подготовка к отопительному сезону согласно графику
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.		-	

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.		-	
28	Агв колонки			-	
29	Умывальники			-	
30	Раковины			-	
31	Водопроводные трубы	шт.	1	ревизия запорной арматуры	текущий ремонт ООО «ЖРЭУ №5»
32	Унитазы	шт.		-	
33	Смывные бочки			-	
34	Канализационные трубы	п.м.	1,5	Наличие трещин – смена части трубы	текущий ремонт ООО «ЖРЭУ №5»
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м шт.	4	устранение перегиба шпindelей	текущий ремонт ООО «ЖРЭУ №5»
36	Ванны	шт.		-	
37	Души			-	
38	Колонки газовые или на твердом топливе			-	
39	Трубы газовые	п.м		-	
40	Плиты			-	
41	Электрические плиты	шт.		-	
42	Телевидение	общая антенна		-	
43	Лифты	шт.		-	
44	Световая электропроводка	шт.		техн. исправное состояние	
45	Силовая электропроводка	п.м		-	
46	Вводные устройства	шт.	1	Наличие скруток – требуется ревизия	текущий ремонт ООО «ЖРЭУ №5»
47	Электрощитов	шт.	12	Наличие скруток – требуется ревизия	текущий ремонт ООО «ЖРЭУ №5»
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м		-	
49	Мусоропроводный ствол			-	
50	Балконные и лоджии	шт.		техн. исправное состояние	
51	Эркеры			-	
52	Лестницы:			-	
53	Ступени	шт	5	наличие выбоин и сколов в подъезде	
54	Площадки	кв.м		техн. исправное состояние	
55	Ограждения	п.м		техн. исправное состояние	
56	Мусоросборные камеры			-	
57	Бойлеры			-	
58	Тепловые узлы	Узел	1	ревизия запорной арматуры	подготовка к отопительному сезону согласно графику
59	Водоподкачка			-	
60	Помойные ямы	шт.		-	
61	Надворные туалеты			-	

62	Деревянные мусоросборники			-	
63	Бельевая площадка			-	
64	Грибки			-	
65	Песочницы			-	
66	Хозяйственные кладовки			-	
67	Хозяйственные сараи (дровяные)			-	
68	Комплексные детские площад.			-	
69	Скамейки			-	
70	Контейнерные площадки			-	
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м		-	
72	Комплексные спортивные площадки			-	
73	Отмостки	кв.м.	3,6	Наличие выбоин	Текущий ремонт ЖРЭУ
74	Цоколя	кв.м	2,1	Разрушение штукатурного слоя	Текущий ремонт ЖРЭУ

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов _____
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов _____
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений _____
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния _____
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания _____
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования _____
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

8. Выводы и

предложения: необходимо произвести промывку и опрессовку внутренней системы центрального отопления, ревизию запорной арматуры теплового узла, осуществить ремонт или смену запорных и спусковых вентилей центрального отопления, провести ревизию вводного и поэтажных электрических щитов, устранение перегиба шпинделей, заменить часть канализационной трубы.

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: _____ директор Ермакова Н.А.

Члены комиссии: _____ техник М.Е. Журавлева
 _____ слесарь-сантехник Федорин В.В.