

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

22 марта 2024 г.

Дом № 1 строение (корпус) _____ по пер. Малый

Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1977г.

Материал стен - кирпичный

Число этажей - 5 (пять)

Наличие подвала - есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, директора ЖРЭУ-10 Лахоузовой Т.А. _____

и членов: инженера Сулимовой Т.А.. _____

председателя общественного домового комитета _____

произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1	Фундамент				
2	Стены каменные	куб.		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
3	Стены деревянные	кв.м			
4	Перегородки дерев.	»			
5	несгораем.	»			
6	Перекрытия	чердачное	кв.м		
7		междуэтажное	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
8		санузлов	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
9		подвальное	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
10	Крыша	стропила	п-м		
11		обрешетка	кв.м		
12		кровля	»	ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
13		водосточные трубы	п-м		
14		внутрен. водосток	»		

15	Полы	дощатые	кв.м			
16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»			
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м	1,7	Треб.остекление	
21		двери внутрен.	шт.			
22		наружные	»		.ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
24	отопление	труб. цент. отоп.	п-м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
25		радиаторы	секц			
26		параллельное или калориферное	кв.м			
27		печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28		АГВ колонки	»			
29	канализаци.	умывальники	»			
30		раковины	»			
31		водопров. трубы	»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
32	водопровод	унитазы	шт			
33		смывные бочки	»			
34		канализ. трубы	п-м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
35	трубы горяч. вод.		»		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
36	ванны		шт			
37	души		»			
38	колонки газов. или на тверд. топл.		»			
39	трубы газовые		п-м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
40	плиты		шт			
41			»			
42		электрические	»			
43	телевидение		общ. ант.			
44	лифты		шт			
45	световая электропроводка		п-м		ремонт не треб.	Технически исправном состоянии
46	силовая электропроводка		»			
47	вводные устройства		шт			
48	электрощитов		»	1	Ревизия	

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов -
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов -
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений -

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния -

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания -

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования- Исправно.

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования _____

Выводы и предложения , требуется ревизия эл.щита- 1 шт., замена задвижки ц/о - 2 шт.
треб.остекление -1,7 м2,

Подписи:

Председатель комиссии: _____ (Т.А.Лахоузова)

Члены комиссии: _____ (Т.А.Сулимова)